



SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

De acuerdo al texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 18.695, “Orgánica Constitucional de Municipalidades”, en su artículo N° 21 señala La Secretaría Comunal de Planificación desempeñará funciones de asesoría del Alcalde y del Concejo, en materias de estudios y evaluación, propias de las competencias de ambos órganos municipales.

En tal carácter, le corresponderán las siguientes funciones:

- a) Servir de secretaría técnica permanente del alcalde y del concejo en la formulación de la estrategia municipal, como asimismo de las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo de la comuna.
- b) Asesorar al alcalde en la elaboración de los proyectos de plan comunal de desarrollo y de presupuesto municipal.
- c) Evaluar el cumplimiento de los planes, programas, proyectos, inversiones y el presupuesto municipal, e informar sobre estas materias al concejo, a lo menos semestralmente.
- d) Efectuar análisis y evaluaciones permanentes de la situación de desarrollo de la comuna, con énfasis en los aspectos sociales y territoriales.
- e) Elaborar las bases generales y específicas, según corresponda, para los llamados a licitación, previo informe de la unidad competente, de conformidad con los criterios e instrucciones establecidos en el reglamento municipal respectivo.
- f) Fomentar vinculaciones de carácter técnico con los servicios públicos y con el sector privado de la comuna.
- g) Recopilar y mantener la información comunal y regional atinente a sus funciones.

I) CARTERA DE PROYECTOS POSTULADA AL FNDR 2011 (FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL).

Durante el año 2010 se trabajó en la elaboración de una Cartera de Proyectos, la que fue priorizada y presentada al proceso presupuestario FNDR 2011. Los proyectos de inversión presentados según tipología, fueron los siguientes:

1.1) SECTOR AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

Nº	CODIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	POSTULA	COSTO PROYECTO M\$
1	30045534-0	Restauración y Ampliación Sistema de Agua potable Capricho	Prefactibilidad	40.761.-
2	20134488-0	Instalación Agua Potable Rural Renicura, Galvarino.	Diseño	36.053.-
3	30040414-0	Instalación Agua Potable Rural Ranquilco La Piedra, Galvarino.	Prefactibilidad	33.566.-
			Total	110.380.-

1.2) SECTOR EDUCACIÓN.

Nº	CODIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	POSTULA	COSTO PROYECTO M\$
4	30064579-0	Reposición Parcial Escuela El Capricho, Galvarino.	Ejecución	\$1.445.174.-
			Total	\$1.445.174.-

1.3) SECTOR DEPORTES.

Nº	CODIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	POSTULA	COSTO PROYECTO M\$
5	30073601-0	Mejoramiento Gimnasio Municipal, Galvarino.	Ejecución	265.436.-
			Total	265.436.-

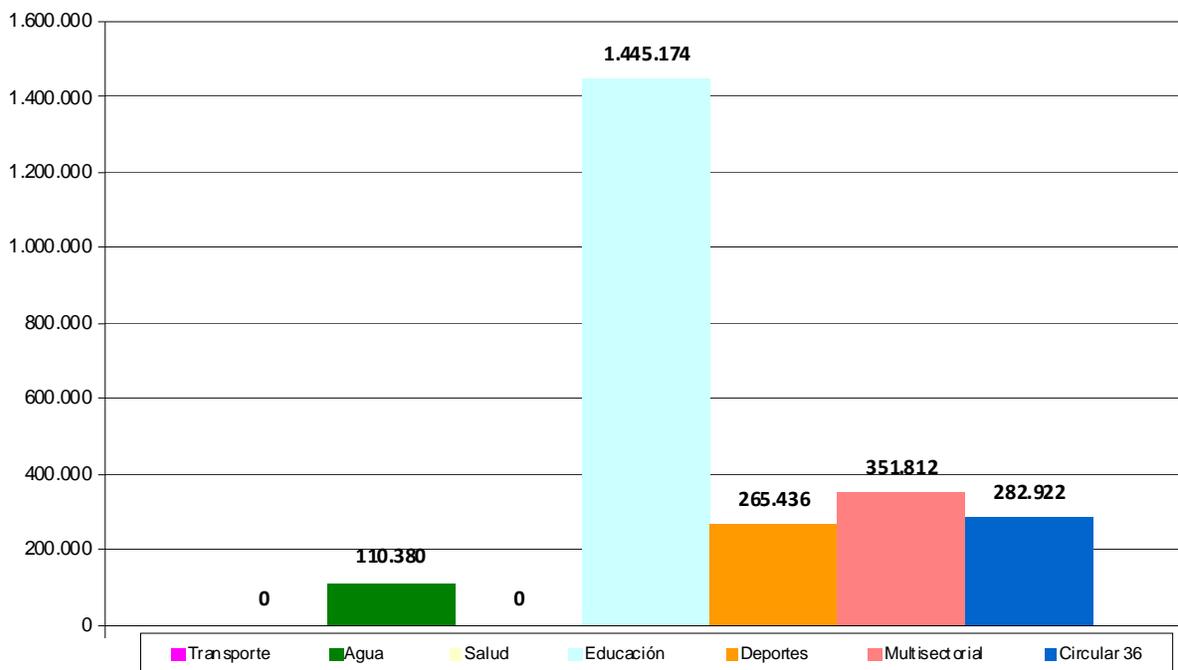
1.4) SECTOR MULTISECTORIAL.

Nº	CODIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	POSTULA	COSTO PROYECTO M\$
6	30069684-0	Construcción Centro de Desarrollo Mapuche, Galvarino.	Ejecucion.	322.264.-
7	30070743-0	Reposición Edificio Municipal de Galvarino	Diseño	29.548.-
			Total	351.812.-

1.5) PROYECTOS CIRCULAR Nº 36

Nº	CODIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	POSTULA	COSTO PROYECTO M\$
8	No Aplica	Adquisición y Reposición Maquinaria de Conservación Vial, Galvarino	Ejecución	282.922.-
			Total	282.922.-

PROYECTOS POSTULADOS



II) CARTERA DE PROYECTOS POSTULADA y EJECUTADAS A FINANCIAMIENTO JUNJI.

Durante el año 2009 la Secretaria Comunal de Planificación trabajó en la elaboración y ejecución de proyectos JUNJI. Los proyectos de inversión presentados y ejecutados durante el año 2010 son los siguientes:

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL PROYECTOS M\$
1	Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Localidad Aillinco, Comuna de Galvarino.	128.529.-
2	Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Localidad La Piedra, Comuna de Galvarino.	134.190.-
3	Equipamiento Sala Cuna y Jardín Infantil Localidad La Piedra, Comuna de Galvarino.	4.159.-
TOTAL PROYECTOS		266.878.-



Sala Cuna y Jardín Infantil Localidad La Piedra



Sala Cuna y Jardín Infantil Localidad Aillinco

III) PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA.

El programa aporta recursos y financiamiento para la construcción de pavimentos nuevos en calzadas de calles y pasajes de sectores habitacionales en general. El objetivo de este programa es disminuir el déficit de calles y pasajes no pavimentados, a través de la acción conjunta entre municipio y vecinos.

3.1) Proyectos Ejecutados durante el año 2009.

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL PROYECTOS M\$
1	Calle Nueva Uno (Los Avellanos) Población Porvenir	28.395.-
2	Calle Nueva Dos (Los Boldos) Población Porvenir	25.989.-
3	Calle Nueva Tres (Los Canelos) Población Porvenir	12.395.-
4	Calle Nueva Cuatro (Los Alerces) Población Porvenir	12.395.-
5	Calle Nueva Cinco (Los Laureles) Población Porvenir	29.048.-
TOTAL PROYECTOS		108.222.-



Calles Intervenidoas Población Porvenir

3.2) Proyectos postulados al Programa de Pavimentación Participativa año 2009.

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL PROYECTOS M\$
1	Pasaje Los Maitenes intersección calle Fresia.	12.511.-
2	Pasaje Las Araucarias intersección calle Mac-Iver.	10.429.-
3	Calle Caupolican entre calles Mac-Iver y acceso Piscina Municipal.	58.744.-
4	Calle Acceso Piscina Municipal entre calles Caupolican y camino La Colonia.	48.607.-
5	Calle Maipú entre calle Carrera y Final Comuna.	43.507.-
6	Calle circunvalación entre calle Carrera y Final Comuna.	39.266.-
TOTAL PROYECTOS		213.064.-

IV) PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL (PMU).

El Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal –PMU- tiene por objetivo implementar proyectos y programas de inversión que generen empleo y mejoren la calidad de vida de la población más pobre del país, a través del financiamiento de proyectos de infraestructuras menor urbana y equipamiento comunitario.

- **Proyectos Adjudicados y Ejecutados durante el año 2009:**

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL M\$
1	Construcción y Reposición de Puentes de Madera, Sectores Rurales de Galvarino	28.550.-
2	Mejoramiento de Caminos Rurales , Varios Sectores de Galvarino	11.204.-
3	Mejoramiento y Reparación Recinto Cementerio Municipal Galvarino	4.400.-
4	Reparación de Residencia de Vida Familiar	6.000.-
9	Ampliación Red Agua Potable, Alcantarillado. Avenida Yamil Flores	24.162.-
TOTAL		M\$ 74.316.-

V) PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIO (PMB).

El Programa de Mejoramiento Barrio –PMB- tiene por objetivo implementar proyectos de inversión que generen mejoramiento sistemas de abastos de agua para la población más pobre del país, a través del financiamiento de proyectos de infraestructuras menor.

- **Proyectos adjudicados durante el año 2009:**

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	FAMILIAS BENEFICIARIAS	MONTO TOTAL M\$
1	Mejoramiento sistema de abasto de agua Comunidad Fenache Huenchual	44	99.691.-
2	Mejoramiento sistema de abasto de agua Comunidad Pedro Huenchual	24	44.511.-
3	Mejoramiento sistema de abasto de agua Comunidad Hilohue	44	106.977.-
4	Mejoramiento sistema de abasto de agua Comunidad Cayun Millan	16	32.389.-
5	Tranque de Regulación de Agua Comunidad Indígena Soto Cariqueo	12	29.736.-
TOTAL		140	M\$ 313.304.-

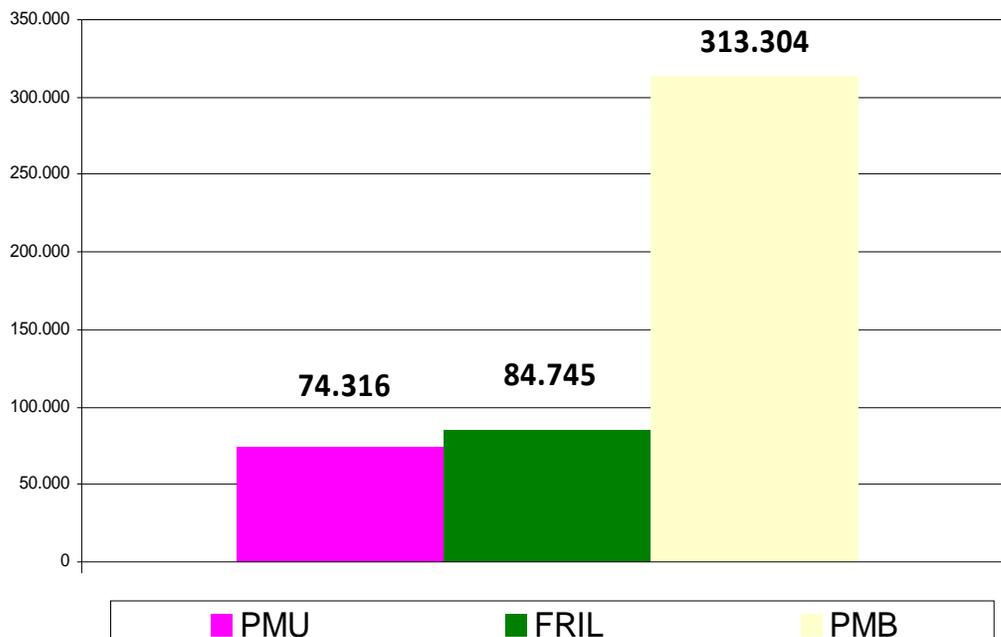
VI) FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL (FRIL).

El fondo regional de iniciativa local busca financiar proyectos de infraestructura comunal, que mejoren la calidad de vida de la población más pobre de la comuna. Y que dicha iniciativa tenga presente el componente de participación ciudadana y género. Abarca cuatro áreas de trabajo, el de Servicios Básicos, Vialidad, Habilitación de Servicios Públicos y Equipamiento Comunitario.

• **Proyectos adjudicados y Ejecutados durante el año 2009:**

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO TOTAL M\$
1	Limpieza Fajas y Reposición Alcantarillado Caminos Rurales de Galvarino	19.236.-
2	Mejoramiento Áreas Verdes Varios Sectores del Radio Urbano de la Comuna de Galvarino	9.509.-
3	Ampliación y Reparación Parcial Escuela Municipal Mañiuco, Galvarino	6.894.-
4	Construcción y Reparación de Aceras Diversas Calles de la Ciudad de Galvarino	5.000.-
5	Construcción de Sala Escuela Municipal Quetre, Galvarino	14.560.-
6	Mejoramiento Terminal de Buses Comuna de Galvarino	6.000.-
7	Construcción de Estructura Metálica para Patio Techado Escuela Municipal Huampomallin, Galvarino	4.546.-
8	Reparación y Reposición General de Techumbre Liceo Gregorio Urrutia	20.000.-
TOTAL		M\$ 85.745.-

PROYECTOS PMU-FRIL-PMB 2009



VII) PROGRAMA DE VIVIENDA.

La problemática de vivienda que afecta principalmente, a las familias de sectores rurales de la comuna, es uno de las preocupaciones de mayor relevancia para la actual administración edilicia, de manera permanente se busca promover y asistir técnicamente a las familias para optar a los distintos instrumentos de Estado orientados a atender esta problemática social. Gracias a esta inquietud, se logró habilitar a este Municipio, como prestador de asistencia técnica y Entidad de Gestión Inmobiliaria para asistir permanentemente a las familias comprometidas con este desafío, de manera que a continuación se presentan los principales resultados en esta materia.

7.1) SUBSIDIO HABITACIONAL RURAL.

Durante el año 2009, se postularon a 33 familias de la comuna para recibir Subsidio Habitacional Rural, llamado realizado en mayo de 2009, quienes recibirán su certificado de subsidio habitacional durante el transcurso del 2010. Permitted así el siguiente desglose:

- **Cuadro de postulaciones 2009**

LLAMADO	Nº POSTULADO	Nº BENEFICIADOS	VALOR SUBSIDIOS EN M\$
1-2009	33	33	\$ 296.100.-

Además se ejecutaron las obras de construcción de viviendas para 70 beneficiarios del subsidio habitacional rural provenientes del proceso de postulación 2008, que se realizó a través de dos llamados del Subsidio Habitacional Rural. De los cuales se encuentran en proceso constructivo **29 viviendas** de beneficiarios de toda la comuna. A la fecha van construidas y con recepción definitiva por parte de la DOM 28 viviendas. Las familias se encuentran satisfechas con la solución habitacional entregada, pues cuentan con una vivienda nueva de 54,00 mts cuadrados, con piso de madera, que incorpora dos dormitorios, sala de estar, cocina y baño. Paralelamente se aplica Plan de Habilitación Social con reuniones mensuales que refieren temas tales como "Uso, cuidado y mantención de la vivienda" proceso que involucra la participación de los beneficiarios.

Por otro lado existen **41 beneficiarios** de la comuna, tanto del área urbana como rural, a las cuales se les está construyendo viviendas de 46 metros cuadrados con radier de cemento. El Municipio ha aportado con el rebaje de los terrenos para emplazar estas viviendas.

- **Cuadro de Viviendas Postuladas el 2008 y en Construcción 2009.**

LLAMADO	Nº POSTULADO	Nº BENEFICIADOS	VALOR SUBSIDIOS EN / PESOS
1y 2 – 2008	70	70	\$ 529.678.800.-



Viviendas en Construcción 2009.

7.2) DERECHOS REALES DE USO

Se obtuvieron 26 Derechos Reales de Uso gracias al convenio de la CONADI con MINVU, con esto las familias podrán postular a un subsidio habitacional rural, ya que cuentan con una propiedad de 1000 metros cuadrados para construir, cuyas carpetas ya están en la unidad de vivienda para gestionar la obtención del subsidio.

7.3) APOYO A FAMILIAS EFECTADAS POR INUNDACIONES

Apoyo a 30 familias catastradas por SERVIU decretando zona de emergencia en septiembre de 2008, quienes recibirán una vivienda en reemplazo a la que perdieron por las inundaciones. El municipio y en especial la unidad de vivienda han apoyado y gestionado diversos trámites para regularizar las propiedades y aplicar el subsidio. Apoyo además, del Programa Mapuche y del Asesor Jurídico Municipal.

7.4) ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL A LA COMUNIDAD

Asistencia Técnica y Social para 2 comités de vivienda para mejoramiento y 1 comité para ampliación, quienes postularon con su proyecto en septiembre de 2009. Según se detalla a continuación:

COMITE	ALCANCE	ASISTENCIA
<ul style="list-style-type: none"> La Esperanza Los Copihues de Villa Carrera 	Urbano	Mejoramiento
<ul style="list-style-type: none"> La Esperanza de Nilpe 	Rural	Ampliación

7.5) PROYECTO DE SANEAMINETO

Este Proyecto tiene como objetivo financiar el saneamiento de la solución habitacional de los postulantes al subsidio rural, ya que la nueva Política Habitacional dentro de sus modificaciones permite optar en la obtención de una vivienda con la incorporación de baño aun siendo esta en el sector rural, y el monto máximo de este subsidio alcanza un total de 70 U.F, donde se postularon con resultado favorable a 65 beneficiarios.

7.6) INSPECCION TECNICA COMITE DE VIVIENDA RUCAHUE.

En Junio de 2009 se realizo la recepción definitiva por parte de la dirección de obras municipal al conjunto habitacional conformado por 92 viviendas. Quienes ya cuentan con una solución habitacional definitiva.



Entrega de viviendas.

