

**REPUBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE GALVARINO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**ACTA REUNIÓN N° 24 DE CARÁCTER ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL, REALIZADA EL DIA MIERCOLES 27 AGOSTO DE 2014.**

Se abre la sesión a las 08:40 horas, Presidida por Don Fernando Huaiquil Paillal, Alcalde de la Comuna, ante la presencia del Señor Secretario Municipal (S) en su calidad de Ministro de Fe, contando con la asistencia de los Señores y Señora Concejales que se individualiza a continuación:

Pablo Huenulao Muñoz  
José Millalen Paillal  
Pablo Hernández Lagos  
Willy Kehr Llanos  
Hans González Espinoza  
Agustina Zavala Rodríguez

**TABLA:**

1. Aprobación acta sesión ordinaria N°22 y N°23
2. Correspondencia
3. Cuanta Alcalde
4. Modificación acuerdo adoptado en sesión ordinaria N°5 de 2014
5. Aprobación para presentar al Ministerio de Hacienda adquisición de vehículos municipales vía leasing.
6. Puntos varios.

1. Aprobación acta sesión ordinaria N°22 y N°23

**Alcalde**, damos comienzo a la sesión de concejo ordinaria N°24, como primer punto está la aprobación del acta N°22 y N°23.

**Secretario (S)**, sólo se llevará a aprobación el acta N°22 ya que por el acta N°23 se disculpó Carolina Pardow, porque no alcanzó a presentar dicho documento por exceso de trabajo.

**Alcalde**, bueno entonces se somete a aprobación el acta N°22.

**Concejal Kehr**, por mi parte recién tomo conocimiento del acta N°22 porque tengo problemas con el correo electrónico entonces no he podido revisarla.

**Alcalde**, entonces dejamos pendientes ambas actas para la próxima reunión de concejo.

## 2. Correspondencia

**Secretario (S)**, no hay correspondencia por parte de Secretaria Municipal, no sé si hay algún concejal que tengo algo para ser leído.

**Concejal Hernández**, yo tengo una carta de la asociación de futbol amateur de Galvarino.

**Secretario (S)**, la asociación de futbol amateur de Galvarino solicita traslado en furgón municipal de delegación de primera infantil año 1999/2000 para campeonato regional en ciudad de Angol, para domingo 31 de agosto de 2014.

**Alcalde**, bueno se somete a aprobación dicha solicitud.

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans Gonzalez, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

**Alcalde**, se aprueba de manera unánime.

**Alcalde**, Alguna otra carta-solicitud que tengan los concejales.

**Concejal González**, bueno yo tengo una solicitud para un centro de rehabilitación de Equino-terapia, es un proyecto para ser presentado al FNDR, es un centro que está en Maquehue (Centro Equinoterapia Ayen) donde se podrán enviar niños de la comuna de Galvarino.

**Secretario (S)**, se solicita una carta de compromiso de la comuna de Galvarino, de parte del centro de rehabilitación de equino-terapia Ayen de Maquehue, para la presentación de un proyecto al FNDR.

**Alcalde**, en votación.

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans Gonzalez, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

**Alcalde**, se aprueba de manera unánime.

## 3. Cuanta alcalde

**Alcalde**, quiero partir diciendo y agradeciendo la voluntad de los concejales por haber aceptado el adelantar esta sesión de concejo, ya que tenemos reuniones con personeros de Gobierno y la Asociación de Alcaldes Mapuche.

Decirles que se ha participado en reunión con directores de colegios para análisis de los planes de mejora y fondo SEP 2014 y proyecciones 2015. Informar igual que se ha participado en entrega de concentrado a diferentes comunidades, donde nos han acompañado algunos concejales.

También comentar que se ha participado en reuniones con el Ministerio de Obras públicas, seremi y directores tanto de la provincia de Cautín como de Malleco; donde se

les planteó la necesidad y la preocupación de los concejales y alcalde referente a los caminos públicos, en este sentido Vialidad dijo que acogen estas demandas y que en una sesión de concejo podrían estar presentes como responsables de algunos caminos públicos y junto con eso invitar a las empresas globales que son las encargadas de la mantención de estos caminos. Al mismo tiempo se les planteó la situación de la entrada de Lautaro – Galvarino, sobre una entrada directa a la comuna, dijeron que se estudiará por lo que nos pidieron algunos documentos; por lo pronto colocarán una señalización que indique la entrada a Galvarino. De igual manera se exigió que se cumplan los compromisos adquiridos con ellos, donde hay 40 kilómetros de caminos PDTI que se comprometieron a ripiar, por ahora solo se están licitado 16 kilómetros, por lo que se le exigió cumplir este año con los 40 acordados.

Informar también que se ha participado en reunión con el seremi del desarrollo social donde estuvo también el encargado del convenio 169, el director Nacional de la CONADI, esta reunión fue en el marco de la consulta indígena, sobre cómo va a operar y que es lo que se va a consultar, donde la comuna de Galvarino sería sede para hacer la consulta a Galvarino y Chol-Chol.

Se participó en la actividad de aniversario de la escuela Rio Quillem, donde estuvieron presente algunos concejales de la comuna.

Se participó en la entrega de materiales en Trif-Trifco para el sierra perimetral de sus predios, proyecto de la CONADI.

Se participó en la entrega de parkas que donó Falabella por gestión del Senador Quintana, para comunidades de la comuna de Galvarino.

Se ha participado en reuniones con los jardines infantiles de la comuna, donde se planteó por parte de las funcionarias una mejora en sus salarios.

También se participó en la actividad que realizó la Dirección de Archivos y Museos, donde se destacó la entrega de títulos de merced como un acto simbólico, para mostrar la usurpación de las tierras, estos títulos fueron entregados al Intendente Huenchumilla, al director de Bienes Nacionales, autoridades de origen Mapuche.

Informar que se participó en la reunión con los talleres laborales.

Informar también que se participó en una reunión con el director de Salud Araucanía Sur, Sr. Molla, ello para materializar el convenio donde se traspasan 70 millones de pesos.

Se participó en reunión en la escuela de Fortin Ñielol, con apoderados donde se planteó el problema que ellos tienen con el director, problema que se deriva producto de la acusación a un profesor del colegio que se le acusa de haber abusado de una niña del colegio, profesor que está trabajando en otro lugar, situación compleja donde la mitad apoya al director y la otra mitad no lo apoya. Por ello una de las medidas sugeridas es hacer un sumario ya que algunos apoderados plantean que el director tenía información y no hizo nada al respecto; mientras se hace el sumario se trasladará al director.

Se participó en la titulación de los profesionales nivel medio del Liceo Gregorio Urrutia.

Es todo lo que tengo en cuenta, sobre la cuanta se ofrece la palabra.

**Concejala Zabala:** esos 16 kilómetros que se están licitando corresponderían a qué sector.

**Alcalde:** la verdad en este momento no tengo esa información pero se la puedo hacer llegar.

**Concejala Zabala:** la verdad que me preguntaron algunas personas porque dicen que luego van a hacer la ruta del carbón, entonces no pude dar una respuesta, eso es así o no?

**Alcalde:** en estos momentos todavía sigue en estudio el diseño de la ruta del carbón, que ojalá salga favorable.

**Concejal González:** están marcando el camino en Rucatraro, ahora están en diseño pero luego viene la licitación y esas cosas.

**Alcalde:** sugiero que invitemos a la empresa que está haciendo el estudio, ya que hay varias dudas de vecinos, para que a nosotros nos quede claro en qué están.

**Concejal Millalén:** me parece bien que se pueda invitar a la empresa para saber en qué situación están, y que el informe final se entregue a nosotros y dirigentes, y en conjunto poder hacer una estrategia para que salga favorablemente.

**Concejal González:** me parece bien que la empresa informe porque a uno le pregunta la gente en la calle y no sabemos qué respuesta dar. Igual quisiera preguntar por sobre la consulta que realicé la semana pasada, sobre la instalación de una romana en la ruta Galvarino – Lautaro,

**Alcalde:** también se planteó este tema y la respuesta de VIALIDAD es que esta carretera está diseñada para resistir más de 40 toneladas y que no el colocar la romana no tendría mayor efecto, salvo que exista algún puente de madera que se pudiera dañar se justificaría la romana. En este sentido el DOM manifestó que ahí pasaban camiones con peso sobre las 40 toneladas, entonces la respuesta fue que enviáramos un oficio para informar de dicha situación y solicitar la romana, oficio que ya fue enviado.

**Concejal González:** lo que yo tengo entendido es que los caminos que se construyen con asfalto resisten hasta 45 mil kilos y lo más probable es que esa ruta esté diseñada para 50 mil kilos, pero resulta que los camiones pasan con una carga por sobre los 60 mil, en este sentido creo que vialidad tendría que venir a ver el camino y se darían cuenta que este está reventado.

**Concejal Millalén:** bueno creo que cuando se planteó la inquietud al seremi, sobre el mal estado de esta ruta, el estaba presente y no se le tomó el peso; el punto es como nos hacemos escuchar, porque por las vías formales no nos están pescando, y es cosa de salir aquí arriba para darse cuenta que la ruta está reventada.

**Concejal kehr:** creo que es bueno buscar una manera de hacernos escuchar, pero veamos que nos responden al oficio enviado.

**Alcalde:** bueno entonces esperemos cual es la respuesta y vemos los pasos a seguir.

**Concejal kehr:** alcalde pasando a otro tema, yo quiero manifestar mi preocupación por lo que usted cuanta de la escuela de Fortín, es un tema complejo, creo que no es buen precedente que removamos al directo porque quedamos en mal pie tengo la impresión, hay algunas acusaciones donde se nota que hay algunos que están a favor y otros en contra, pero del punto de vista administrativo creo se hicieron las denuncias correspondientes, el DEM me comentó que se instruyó un sumario, entonces creo que no hay antecedentes de peso para sacar al director de sus funciones, entonces me preocupa y me asusta que después se haga como una práctica habitual considerando que el director está a dos años de finalizar en su cargo, entonces me parece prudente darle una vuelta y tomar una decisión no tan a la ligera.

**Alcalde:** bueno me parece bien.

4. Modificación acuerdo adoptado en sesión ordinaria N°5 de 2014
--

**Alcalde:** este punto tiene que ver con la tasación del terreno del Sr. Bachmann y Kehr, donde la tasación era mayor al precio comercial.

**Administrador:** el precio de la tasación se les hizo llegar a los concejales cuando se solicitó la aprobación del tasador, fueron \$181.265.042 que es lo que tasó el perito que

es la propiedad del Sr. Bachmann que está solicitando \$550.000.000 por 10 hectáreas, la diferencia de las tasaciones es de \$368.734.958; la otra propiedad del Sr. Kehr, el está solicitando 73 millos de peso por 2,92 hectáreas y la tasación que hizo el tasador fueron \$48.518.610, la diferencia que hay es de \$24.481.390, entonces entre todos los antecedentes una de las cosas que hay que agregar es que el concejo aprueba las diferencias planteadas.

**Alcalde:** sobre esto tiene que pronunciarse el concejo.

**Concejal Kehr:** alcalde usted me va a disculpar pero yo quedo en las mismas que la sesión pasada, si efectivamente en la sesión pasada no nos pronunciamos fue porque no teníamos los antecedentes y ahora se dio la misma cuenta que la sesión pasada; si lo solicitamos es porque se necesitan, y no llegó; no estoy en condiciones de pronunciarme.

**Alcalde:** no lo hicieron llegar en papel.

**Concejal Kehr:** ni en correo ni en papel, no está lo que se solicitó.

**Alcalde:** bueno entonces se dejan los antecedentes que tiene el administrador y se sanciona en la próxima sesión. Y se entrega lo que verbalmente se planteó acá. Concejal Zabala está pidiendo la palabra.

**Concejal Zabala:** yo creo que hay una gran diferencia entre la tasación y lo que se está solicitando, entonces aprobar esto y decir sí... no sé, yo creo que ahí tienen que ajustarse al precio, bajarse, es mucha la diferencia.

**Concejal González:** para no redundar mas en lo mismo quiero solicitarle a la asesor jurídico, no sé si nosotros caemos en una ilegalidad, sabiendo que hay mucha diferencia y aprobamos, porque hay una figura legal cuando se sobre avalúan los terrenos.

**Asesor jurídico:** si esa figura se denomina presión enorme, que es cuando uno paga un precio superior al 50% del avalúo comercial.

**Concejal González:** por lo mismo yo solicito que se me haga llegar un informe jurídico al respecto, de cuáles son los riesgos si yo apruebo esto sabiendo las diferencias que existen.

**Administrador:** podríamos hacer una tasación bancaria, ya que esta la hizo un tasador independiente, y esta no pasa por aprobación del concejo, si es que nosotros quisiéramos presentar el proyecto, pero es más cara.

**Alcalde:** bueno yo creo que el problema es el dueño del terreno que no quiere pedir más barato, cualquier tasación va a dar con un precio parecido. Podríamos buscar para figura para poder adquirir esos terrenos, porque los dueños pueden pedir lo que ellos estimen, entonces hay que estudiar que otros mecanismos existen. También que se hagan llegar los antecedentes que los concejales solicitan.

**Concejal González:** en lo posible que ese estudio jurídico llegue antes del próximo concejo, para poder leerlo antes de sancionar.

**Concejal Huenulao:** alcalde, se habrá buscado algún terreno para hacer un mercado y feria libre.

**Alcalde:** también se está avanzando en eso. En algún momento va a llegar esa carpeta acá al concejo. Bueno, sobre este punto en particular pasará para próxima reunión de concejo.

**Alcalde:** Pasamos al quinto punto de la tabla Aprobación para presentar al Ministerio de Hacienda adquisición de vehículos municipales vía leasing.

## 5. Modificación acuerdo adoptado en sesión ordinaria N°5 de 2014

**Administrador:** bueno los antecedentes ya fueron entregados y hoy se requiere la aprobación del concejo.

**Alcalde:** entonces estamos en condiciones de votar la aprobación.

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans Gonzalez, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

**Alcalde,** se aprueba de manera unánime.

## 6. Puntos varios

**Alcalde:** en puntos varios se ofrece la palabra. Concejal

**Concejal González:** para el Jefe de Obras... la Sra. Juana Llauquen solicita con urgencia ripio, porque no llega la ambulancia a su casa, sector Boyeco.

**Alcalde:** eso hace tiempo que está encargado a Obras, por favor Sr. Sánchez para que se solucione rápido.

**Concejal González:** la copia del decreto que había solicitado no me ha llegado, y gracias por el informe de educación que pedí, pero no me ha llegado el listado del personal a contrata.

**Concejal Kehr:** pasé por la posta Santa Carolina y ahí me manifestaron que hay muchos robos, 5 veces han entrado a la posta y se han robado muchas cosas, estufas, cocinillas, etc. Entonces hay un peligro latente y están preocupados los funcionarios de la posta, entonces ver la posibilidad de cambiar la posta vía un proyecto y/o ver la posibilidad de un rondín o un sereno, porque son los usuarios los que pierden.

Yo solicité un sumario a Salud, sé que no está terminado pero solicito un detalle cronológico de cómo se ha ido desarrollando ese sumario en particular.

Lo último alcalde y aquí un reclamo generalizado, cómo funciona el horario de entrada y salida de los funcionarios de educación y deporte, porque me han consultado y consultado, entonces me interesa saber cuál es el sistema de control que se maneja, si es un sistema electrónico, un libro de firmas, etc.

**Alcalde:** bien, puntos varios, concejal Huenulao.

**Concejal Huenulao:** nada más quiero insistir en la pasarela de corrientes blancas, si se va a arreglar o no. También gente de la Población Agustín Contreras se ha quejado sobre los basureros, que hay gente que vota basura los días que no corresponde, entonces es muy desagradable tal vez colocar un basurero mas o hacer una reunión con los vecinos. También agradecer por el apoyo a los jóvenes que van hoy a Perquenco a representarnos en las cuecas, porque la municipalidad les compró las cosas que ellos necesitaban.

**Concejal Hernández:** quiero solicitar un informe al departamento de Salud respecto a qué pasó con los implementos, materiales de rehabilitación que se compraron el 2012, en el sentido si están funcionando o están derrumbados en una salita por ahí.

**Alcalde:** se les encargará a todos los responsables de lo que aquí se solicita para que se les haga llegar a ustedes. Igual quiero pedir autorización al concejo para integrar un punto a puntos varios, porque estamos en el tiempo de poder solicitar los recursos para

poder jubilar a nuestros profesores o los que trabajan en educación, entonces solicito que se pueda colocar y zanjar el punto referente a “aprobación de solicitud de recursos de subvención para pago a profesores en edad de jubilar o en condiciones de invalidez”, entonces el concejo tiene que aprobar para que nosotros podamos buscar los recursos.

**Administrador:** son 9 los profesores que están en edad de jubilar y son 138 millones de pesos que se están solicitando como subvención especial.

**Concejal González:** al año pasado nos solicitaron aprobar los recursos del FAGEN donde se contemplaba esto, y nosotros aprobamos eso, entonces que va a pasar con eso.

**Alcalde:** es que independiente de eso, la idea es que hoy día vamos a tener un FAGEN de alrededor de 238 millones de pesos, donde se van a utilizar, de acuerdo a las modificaciones que se le han hecho, para pagar el transporte escolar y pagar deudas del departamento como los descuentos voluntarios, eso para poder regularizar y poder enfrentar de mejor manera el año, por lo mismo es que necesitamos dejar el FAGEN para pagar las deudas y por la vía de la subvención poder tener recursos para el retiro-jubilación de los profesores.

**Concejal González:** cuanto tiempo se demora en llegar la subvención, cuando estaríamos pagando a los profesores.

**Administrador:** bueno los recursos llegarían este año.

**Concejal Millalén:** efectivamente nosotros hicimos un acuerdo de concejo para darle destinos a los recursos del FAGEN y era para el tema de la jubilación, yo entiendo que lo que se está haciendo es cambiar los destinos de los recursos para gatos que hay que asumir y que es comprensible, en esos términos no corresponderá revocar ese acuerdo de concejo para poder destinar los recursos para otros fines.

**Alcalde:** habría que revisar ese acuerdo.

**Concejal Kehr:** como dice el concejal Millalén todos entendemos cual es el objetivo, el fin de esto, que es necesario y justificado, pero tener esa precaución la verdad, saber si hacemos otro acuerdo, para no caer en una ilegalidad.

**Administrador:** estamos hablando con la jurídico y lo que hay que hacer es solicitar una modificación al PADEM. Dentro del PADEM está el caso del profesor Sepúlveda de la Escuela Santa Margarita que no habría inconveniente con pagarle los 14 millones, sino me equivoco, tenemos que revocar esa medida porque al final el profesor va a seguir trabajando, entonces sería pagarle una doble subvención, entonces hay que revisar si es conveniente para el municipio eso, porque luego hay que pagar el retiro del profesor; hay que revisar con jurídico y con el director de Educación para ver la conveniencia

**Concejal González:** ya estamos en otro problema, discúlpenme pero estamos aprobando 138 millones de pesos y el profesor Sepúlveda está incorporado, entonces esos 14 millones o 18 millones, no recuerdo bien, vamos a tener que nuevamente re-destinar porque si se acuerda que no se le va a pagar, entonces primero tendríamos que sanear esos temas.

**Administrador:** lo que pasa es que si no pagamos al profesor Sepúlveda esos recursos, obviamente, se tienen que devolver.

**Alcalde:** en este caso si nos tienen que obligar a utilizar los recursos del PADEM en lo que dijimos, tendríamos los recursos disponibles, de lo contrario se devuelven esos recursos. Entonces tenemos que ver lo que hacemos primero, porque también hay profesores que no se quieren acoger a retiro y que estaban contemplados en el PADEM.

**Concejal Kehr:** revisemos el PADEM y vemos lo que hacemos, si revocamos o no el acuerdo, pero una vez que saneemos lo otro primero.

**Alcalde:** entonces para el próximo concejo que venga en tabla.

Se da termino a las 10:20 horas.-

ACUERDOS:
-----------

- 1) SE APLAZA APROBACIÓN DE ACTA SESION ORDINARIA N° 22 Y 23 PARA PRÓXIMA SESIÓN DE CONCEJO.
- 2) SE APRUEBA DE MANERA UNÁNIME LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA ASOCIACIÓN DE FUTBOL AMATEUR DE GALVARINO PARA TRASLADO EN FURGÓN MUNICIPAL DE DELEGACIÓN DE PRIMERA INFANTIL AÑO 1999/2000 PARA CAMPEONATO REGIONAL EN CIUDAD DE ANGOL, ESTE DOMINGO 31 DE AGOSTO DE 2014.
- 3) SE APRUEBA RESPALDAR POR MEDIO DE CARTA DE COMPROMISO PRESENTACIÓN FNDR 2014 REFERENTE A CENTRO DE EQUINOTERAPIA, PRESENTADA POR EL CONCEJAL GONZALEZ.
- 4) LA MODIFICACIÓN DE ACUERDO ADOPTADO EN SESIÓN ORDINARIA N° 05/2014 QUE TIENEN QUE VER CON LA TASACIÓN DE TERRENOS SE VA A DIRIMIR EN LA PRÓXIMA SESIÓN DE CONCEJO.
- 5) SE APRUEBA DE MANERA UNÁNIME LA ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS MUNICIPALES VÍA LEASING.

ELVIS ESPINOZA GUTIERREZ  
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

FERNANDO HUAQUIL PAILLAL  
ALCALDE PRESIDENTE