

MUNICIPALIDAD DE GALVARINO
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA REUNIÓN N° 09 DE CARÁCTER ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL,
REALIZADA EL DIA MIERCOLES 26 DE MARZO DE 2014.**

Se abre la sesión a 9.45 horas presidida por Don Fernando Huaiquil Paillal, Alcalde de la comuna, ante la presencia de la Secretario Municipal Señora Clara Neculhueque Marin en su calidad de Ministro de Fe, contando con la asistencia de la Señora y los Señores Concejales de la Comuna que se individualiza a continuación:

Sr. Pablo Huenulao Muñoz.
Sr. José Millalen Paillal
Sr. Pablo Hernández Lagos
Sr. Willy Kehr Llanos
Sr. Hans González Espinoza
Sra. Agustina Zavala Rodríguez

TABLA:

1. Aprobación Acta Sesión Ordinaria N° 08
2. Correspondencia
3. Cuenta Alcalde
4. Aprobación Modificación Presupuestaria Municipal
5. Aprobación Tasación y Perito Tasador
6. Comodato Linguemallin
7. Comodato Residencia Familiar
8. Análisis Cumplimiento PMG 2013
9. Ordenanza Comercio Ambulante
10. Varios

1. APROBACION ACTA

Concejal Willy Kehr, aprueba
Concejal Pablo Huenulao, aprueba
Concejal Jose Millalen, aprueba
Concejal Hans González, aprueba
Concejal Pablo Hernandez, aprueba
Concejal Agustina Zavala, aprueba
Alcalde aprueba

SEA APRUEBA ACTA SESION ANTERIOR SIN OBSERVACIONES POR UNANIMIDAD

2. CORRESPONDENCIA

Carta de la Sra. Edith Lizama que solicita aporte en dinero para financiar viaje a Chile de su hija Fabiola Reyes que estudia medicina en Cuba, y que necesita venir a Chile en sus vacaciones.

Carta del Directorio del Club Deportivo Galvarino por medio del cual solicita apoyo en movilización para su equipo que debe ir a competir el domingo 29 de Marzo a la comuna de Renaico.

Alcalde Edith Lizama hay que darle una vuelta por lo menos si hubiera una posibilidad de apoyar desde el municipio creo que sería bueno está estudiando medicina en Cuba, hace tiempo que no ha venido a ver a su familia pudiéramos dar una vuelta, Dideco para que vea si se puede hacer algún aporte

Dideco Elvis Espinoza, no es posible porque el valor es muy alto sobre M\$ 800.-y no hay recursos disponibles

Concejal Hans Gonzalez administrativamente Alcalde se puede otorgar

Alcalde se lo encargamos al Asesor Jurídico para que lo revise

Alcalde el Club Deportivo Galvarino tiene viaje a Renaico participando en el Campeonato me gustaría que dejáramos zanjado por lo menos como Concejo estar apoyando durante el trayecto que estén ojala salgan campeones pero hasta donde lleguen que podamos apoyar como municipio.

Secretaria Municipal, aclara que ya se acordó por el Concejo en sesión anterior dar apoyo con vehículo municipal al Club Galvarino para su participación fuera de la comuna.

Alcalde si está acordado deben coordinarse con el Encargado de Deportes, le vamos a colaborar al Club Galvarino hasta donde lleguen.

3. CUENTA ALCALDE

Alcalde estuvimos en reunión en la JUNJI hemos estado al día poniéndonos con algunas rendiciones pendientes y también con esto poder contar con el funcionamiento de Jardines y algunos otros Programas que tiene la Junji acá en la comuna que estamos trabajando en algunos colegios la reunión se hizo el 19 y el 25 de marzo.

Informar también que hemos tenido una reunión en la Comunidad de Trabunquillem donde uno de los temas principales es el camino y la Estación Médico rural que pudieran tener de manera propia e independiente.

También se realizo reunión de trabajo el día 20 donde participamos todo los Alcaldes de la región de la Araucanía donde en esta reunión el Intendente dio a conocer cuales son los lineamientos generales que tiene como intendente y la idea de trabajar con los alcaldes de diferentes comunas según planteo el que uno de los compromisos cuando él asumió el cargo, es darle mayor autonomía a las comunas ojala llegar con recursos directo a las comunas, ojala se pueda avanzar en eso, iba a tener una reunión ayer con el Ministro del interior para políticamente llegar algún acuerdo después trabajarlo de manera técnica.

Informar que se viajo acompañando a una delegación de Consejo de autoridades representantes mapuche para conversar con uno de los asesores de la intendencia el Sr. Juan Painemilla para agilizar los trámites del proyecto Centro Salud Mapuche hoy está en trámite en la Contraloría para toma de razón del presupuesto y luego enviar los documentos correspondiente al Servicio de Salud Araucanía Sur para que puedan llamar a licitación, ahí se solicito para que pueda apoyar, pueda servir como apoyo para agilizar estos trámites nos acompaño a esa reunión el Concejal Millalen.

Informar también que se realizo reunión con apoderados del liceo Gregorio Urrutia donde ellos plantearon problemas que se tiene con el tema del transporte esa reunión participaron el Director del Liceo acompañado por profesores y concejal González, Huenulao y Kehr ahí se le dio a conocer como estamos abordando el tema del transporte escolar del Liceo pero el principal problema, de no tener en este caso los buses para el traslado de estos alumnos es porque el Liceo no cuenta con recursos a pesar de que tenían ellos el mismo Director al parecer tenía como información que tenía suficiente recurso para poder contratar esta locomoción y así también la misma duda la tenían los apoderados, en consecuencia que el mismo Sr. Auladell Jefe de Finanzas DEM informo en esa reunión de que el Liceo en este momento está en déficit, por lo tanto, no tiene los recursos para contratar la locomoción para trasladar sus estudiantes, le informo al mismo tiempo el Sr. Quilaman que para este año el Liceo tenía alrededor de \$ 7.000.000.- para traslado y que algunos servicios ya estaban contratados y que en realidad los fondos eran pocos, insuficientes, se informo de las gestiones que estábamos haciendo del municipio y que algunas soluciones iban a estar a partir del lunes en algunos sectores como Nilpe y se estaban haciendo convenio con algunos de los empresarios para anexar algunos contratos y puedan prestar servicio de traer algunos alumnos al Liceo se está buscando esa forma y se piensa que a partir de la próxima semana pueda estar, es lo que se informo a los apoderados que participaron en esa reunión y a los demás asistentes en esa misma reunión se acordó realizar una reunión el día viernes para evaluar los avances de estas gestiones que se están realizando.

Informar que se realizo reunión de trabajo con el Director del Hospital para avanzar en la idea del Policlínico, ya hay un borrador de convenio que se está trabajando, en algún momento lo vamos a traer se está avanzando en la idea, que le decía la vez pasada que un sexto medico ha llegado al Hospital apoyaría a este policlínico que pudiera trabajarse como municipal pero, nos obligaría a tener algunas personas que sería el auxiliar o técnico paramédico y algún administrativo para hacer funcionar este policlínico de esto está a cargo el Director del departamento de salud para evaluar y ver cómo podemos tener esos recursos disponibles para que realmente funcione la idea por ahora es que ese Policlínico estaría funcionando con ese medico los días lunes miércoles y viernes los martes y jueves podrían salir apoyar

algunas rondas medicas de las postas más cercana a mediano largo plazo la idea es que el policlínico pueda tener una infraestructura propia y lugar aparte donde sea netamente municipal.

Concejal Agustina Zavala ese Poli va a ser solo para gente rural

Alcalde es lo que plantea y se converso el otro día que debería ser principalmente rural,

Informar que se realizaron reuniones con vecinos que en este caso se salieron de la Congregación Iglesia Unida Metodista Pentecostal para poder recoger su opinión, la idea que ellos están planteando y por algunas razones que se salieron pero también esta la idea de reunirse con la otra parte de lo que hoy día aun siguen siendo de esta denominación o Congregación.

Informar que ayer en la tarde, tuvimos reunión con los comerciantes ambulantes principalmente con los comerciantes ambulantes que están en la calle Freire cerca del Supermercado y los vecinos donde en algún momento pensamos que podría desplazarse la Feria en calle Chacabuco quiero decir que los vecinos de ese lugar en mayor parte son de la tercera edad y están indignados manifestaron ellos siendo la tercera edad y el tema de basura los tiene preocupado pero igual fue bueno, por que conocimos alguno de los planteamiento que tienen ellos como vecinos que viven en ese sector, como los vecinos que trabajan en el comercio ambulante haciendo presente sus opiniones y necesidades y en esta misma materia tengo que decirles a ustedes por que viene en un punto de la tabla de que es bueno que conversemos un poco más sobre el tema, de tal manera que en algún momento decidamos, no les pueda molestar a los vecinos donde vamos a ubicar la feria, yo les plante que estábamos trabajando y que debe ser a mediano o largo plazo de poder ubicar un espacio donde pueda haber un Mini mercado esa idea les gusto, eso se demora mucho creo que es un tema muy sensible para los que hacen este trabajo y los vecinos igual se mostraron harto preocupados pero le dije que en algún momento tenemos que tomar la decisión a veces no son bienvenido por la mayoría o minoría pero hay que tomar decisiones así que es grande la tarea que tenemos en este caso

Concejal Pablo Hernández, la llegada del sexto medico al Hospital se gestiono justamente con el objetivo de traerlo para el policlínico rural esa fue la justificación que dio el Director del Hospital o venia el sexto medico y se va aprovechar la oportunidad de hacerlo trabajar en el policlínico rural o esa fue la justificación.

Alcalde el tema formal no lo tengo claro porque no hemos conversado esa parte pero, esto es producto del Movimiento por la salud que se creó hace uno o dos años a tras, mas o menos en el tiempo cuando estaba Weichafe, yo era parte de ese Movimiento, junto con otra gente hicimos hartas cosas incluso se trajo al Ministro de salud como en dos oportunidades y en ese periodo el Ministro de salud se comprometió en tener 6 médicos en la comuna en el Hospital y los últimos meses se decidió traer a ese sexto medico y llego ya nombrado bajo el gobierno de Sebastián Piñera ya en los últimos días cumplió, pero fue producto de ese movimiento que se creó en ese tiempo ahora para justificar no se puede que lo haya justificado de esa manera.

Concejal Agustina Zavala me acuerdo en esa reunión viene a la planta del Hospital para poder dar mas fichas y poder atender a toda la gente pero no viene específicamente para el sector rural.

Concejal Pablo Hernández ahí esta el asunto porque si después con el tiempo esta estrategia que se esta implementando se deja de lado y el Hospital absorbe al Medico con Policlínico, normal vamos a caer en el mismo problema que tenemos hasta el día de hoy así como esta se ve muy bien lunes miércoles y viernes para la gente del sector rural me parece bien o si no va a perder todo sentido.

Alcalde gracias por la preocupación pero esto se está trabajando como ahora tenemos un nuevo Director de Servicio Salud ahora tenemos nosotros igual llegar acuerdo y de hecho cuando se revise ese convenio va a tener que formar con el servicio de salud Araucanía sur ahora lo que hay que hacer, el lobby con el nuevo Director Sr. Moya y el Dr. Neira me parece que está en la Sub Dirección, puede que tengamos apoyo, puede realmente concretarse esa iniciativa pero hoy se está conversando con el Director del Hospital

Concejal Agustina Zavala ese apoyo justamente con lo que usted decía un auxiliar para medico

Alcalde es la parte que nosotros tendríamos que colocar como municipio

Concejal Zavala pero también la Intendencia dar los recursos para contratar porque es necesario que este la persona permanente el auxiliar paramédico.

Concejal Willy Kehr alcalde no me quedo claro el tema de los comerciantes ambulantes en que tenor se converso y cuales fueron los acuerdos que se llegaron en definitiva con ellos

Alcalde acordamos de no zanjar hoy, darle otra vuelta y conversar con los otros vecinos porque por lo menos un vecino el Sr. Huaiquilao el dio como que el lugar por ultimo lo sacábamos de esa calle lo que

mas le podría favorecer es la calle que esta en Caupolicán cerca de la farmacia, ahora hay que volver a conversar con ellos pero, el grueso de los ambulantes quieren seguir en la calle Freire es la posición que tienen y están en la línea dura si no movilizarse es un tema que dije yo conversemos demos una vuelta hay que conversar con los vecinos la Sra. Clara Leiva decía porque no lo dejábamos frente del Gimnasio ellos dijeron que ahí no iba gente.

Concejal Willy Kehr si seguimos preguntando y conversando no vamos a llegar nunca a ningún acuerdo y va a ser una forma para seguir dilatando creo que a veces hay que tomar algunas decisiones y algunas medidas, por lo menos la comisión hizo un planteamiento, yo no estoy de acuerdo con la modificación que se presenta hoy día a la ordenanza porque ya tenemos la ordenanza que nos va a ordenar y que la consensuamos con el comercio ambulante y teníamos el acuerdo o el compromiso que se iba a conversar con el Cosoc el 28 de este mes y el tenor de esa conversación es precisamente la opinión respecto del emplazamiento de donde se ubicaría la Feria libre, es necesario que avancemos en esa posición respecto de ordenar lo que tenemos ahí principalmente en la calle Freire y avanzar con una feria libre tal vez en una etapa experimental por eso soy enemigo que quede estipulado en la ordenanza porque si es algo experimental podríamos aprobar en un sector un mes que no hallan problemas con los vecinos los comerciantes si no resulta ahí probar en otro sector podemos ir haciendo las adecuaciones las modificaciones me parece que tenemos que avanzar hacer respetar el acuerdo y el reglamento que ya modificamos una vez consensuado con los propios dirigentes y directivos del comercio ambulante y para que ordenemos un poco la comuna

Concejal Pablo Huenulao veo que se le está dando demasiadas vueltas, esto esta hace como 3 meses por lo menos puras promesas que esta semana, que el otro mes y no hay ningún avance yo pienso que esta bueno que se tome el toro por las astas como se dice, usted es la autoridad usted es el que tiene que mandar porque si usted no se da a respetar, lo que se dice aquí va a venir cualquiera de afuera y cambia las cosas, para eso hay una comisión y debe respetarse porque si usted le pregunta a los vecinos le pregunta a los comerciantes nadie va a ceder eso es lógico pero las cosas tienen que hacerse

Alcalde una de las cosas que plantean los comerciantes es por ultimo que pudieran ellos ganarse desde la esquina del Supermercado a unos 50 o 70 metros hacia el norte más apegado hacia la calle Caupolicán, en ese sector porque ellos tampoco encuentran argumento, si le estamos diciendo por que ellos tienen otro planteamiento sería bueno que en algún momento los concejales también pudieran estar en esa reunión pero que no se han reunido directamente con los que se estarían trasladando.

Concejal Hans González el tema es muy simple es un tema de accidentes, obstaculiza el transito nos ponemos en la situación de ellos pero hay un bien común mayor

Alcalde sobre la cuenta se ofrece la palabra

Concejal Hans González cual es la propuesta en el tema ambulante

Concejal Jose Millalen pero viene como punto de la tabla

4. APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL

Don Patricio Kehr, Jefe de Finanzas Municipal obedece a la necesidad de incorporar al presupuesto 2014 proyectos de inversión aprobados por Subdere Serviu y realizar ajuste de cuentas de ingresos y cuentas programa Cultura y programa mapuche del Municipio, corresponde al valor total de M\$ 37.664.- entrega el detalle por cuenta de ingresos y reduccion cuyo informe se hizo llegar en minuta enviada a cada Concejal, hay consultas o dudas.

Concejal Willy Kehr en proyecto construcción de aceras en Villa Coihueco por M\$ 21.630.- cuantos metros de hacer contempla, me parece alto el valor.

Se solicita la presencia del Secpla.

Se suspende la sesión a las 10.25 horas, reiniciándose a las 10.35 horas.

Secpla Jose Huaiquifil responde que se contempla un kilometro de construcción de acera y comprende ambos lados y en la parte de arriba a un costado

Alcalde somete a votación la aprobación Modificación Presupuestaria por el valor de M\$ 37.664.-

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Huenulao, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans González, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

Alcalde aprueba

SE APRUEBA MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL

5. APROBACION TASACION Y PERITO TASADOR

Secpla Jose Huaiquifil, señala es una tasación comercial bancaria pero es más cara, con respecto de la tasación que se hizo una licitación esta tasación se apruebe por parte del concejo no se si Marta hizo llegar la tasación

Concejal Willy Kehr de que predio estamos hablando

Secpla del predio es la parte del Cementerio hacia arriba M\$ 200.000.-

Alcalde son 18 hectáreas

Secpla la tasación la hizo el Ingeniero civil Reinaldo Brown el mismo que hizo la tasación anterior el destino que se le esta entregando a este predio bueno una es que la Subdere a través de la línea acciones concurrentes entrega terreno para otros fines si no son con fines recreativos para todo lo que tiene que ver con compra de cementerio, recreativos, vertedero sanitario esa es la línea de terrenos que financia la Subdere y nosotros en su momento lo solicitamos como área de recreación independiente de eso se le quiere dar un destino diferente a futuro.

Alcalde en esta idea, lo que se ha estado pesando adquirir el máximo de terreno posible alrededor del pueblo de tal manera que cualquier proyecto que se pudiera realizar cualquier alcalde que este a futuro o concejo municipal, no tenga mayor inconveniente para desarrollar una iniciativa por ejemplo recreativa en algún momento lo que ahí pensamos puede ser un parque de puros arboles nativos que sea de carácter educativo para las futuras generaciones, cualquier idea que se pudiera tener o pensamos colocar ahí una copa de agua arriba, con el tiempo para que pueda abastecer con más agua a los sectores que tengamos terreno disponible para el desarrollo de nuestra comuna a futuro por eso estamos pensando en otros predios, en los sitios del pueblo donde le hemos encargado a la abogada del Servicio País que está presente que haga todo el análisis posible porque ella es la que hace la carpeta de los primeros antecedentes junto con el Secpla, tiene una línea especifica lo que es el gobierno a través de la Subdere especifico para municipios algunos obtienen mas o menos recursos dependiendo de los proyectos que están presentando con la compra de terreno por ejemplo el alcalde de Cunco ha dicho que el tiene la aprobación la venia de la subdere de comprar 35 hectáreas están pensando igual a largo plazo en esa idea le he pedido a los profesionales que trabajen y avancemos en esta posibilidad de proyección y necesitamos el pronunciamiento del concejo municipal porque es un requisito que se pide para presentar el proyecto.

Secpla esta tasación esta referido algunos parámetros en consideración los tasadores el valor de la hectárea aproximado dentro de la tasación fueron \$ 21.000.000.- la hectárea, dentro de las variable externa el tema de la urbanización, equipamiento y accesibilidad desarrollo sectorial oferta y demanda construcción categoría sociales cada uno tiene porcentaje de las cuales se le entrega una ponderación y las internas la topografía la geometría la inundabilidad drenaje y latitud des suelo son otros parámetros que se evalúan dentro de la tasación y el total de la tasación son \$ 248.764.987.-

Concejal Hans González sin ser ingeniero civil perito en tasación pero la verdad que lo manifesté la semana pasada y sigo manifestando estoy viendo acá el plano al lado del cementerio en la Dehesa podrá costar M\$ 21.000.- pero aca en Galvarino, ese terreno árido, rocoso, construir nos va a costar un siglo, va a haber que invertir mucha mano de obra en poder construir algo, incluso en parte para que sea algo bien bonito yo no tengo problema en comprar y aprobar por que nos van a mandar recursos de afuera pero también ser aterrizado en cuanto al terreno porque este terreno sabemos que acá en Galvarino hoy dia mas de M\$ 3.000.- no vale la hectárea y en terreno como este no vale ni M\$ 2.000.- y estamos hablando de M\$ 200.000.- considero que es exagerado independientemente de donde vengán los recursos

Alcalde si nuestra gente fueran consciente creo que inclusive podrían donar los terrenos lo que antiguamente algún Sr. lo hizo para levantar alguna infraestructura aquí en Galvarino el Sr. Cordero dono varios espacios de terreno pero hoy dia lamentablemente no existe esa mentalidad el Sr. Lemp esta vendiendo a M\$ 50.000.- una hectárea que hay alrededor entonces como existe la libertad de mercado lamentablemente cada persona que es dueño de su propiedad estima lo que es conveniente lo que vamos a comprar por ejemplo el terreno de las vegas también se podría si alguien esta dispuesto

Concejal Hans González eso es totalmente distinto alcalde

Alcalde pero igual son M\$ 50.000.- la hectárea por lo tanto estimado compañero inclusive algunos dicen porque no hacemos un mirador arriba que sobresalga hay un espacio va a depender después del uso que se le quiera dar al futuro, el terreno nos va a servir lo ideal que fuera mas barato yo les pido a ustedes si realmente igual tenemos la idea de proyectar nuestra comuna a veces hay que pagar mas de lo que debería valer estoy de acuerdo que en realidad los terrenos esta pasando con otros terrenos que de repente salen con beneficio las comunidades mapuches con el subsidio se están disparando mucho los precios pero es la realidad que tenemos.

Concejal Agustina Zavala aquí todos sabemos lo que valen los terrenos, creo que es un aprovechamiento el cobrar esta cantidad 21 y 50 millones no se que se podría hacer para que la gente que esta vendiendo fuera mas consciente que realmente cobren el precio justo, la tasación del terreno es profesional y podría decir cuanto podría costar esa hectárea aquí en ninguna parte hay máximo M\$ 5.000 pero no M\$ 21.000 por hectárea

Alcalde cuantas hectáreas son

Concejal Hans Gonzales son 18 hectáreas a M\$ 200.000.-

Secpla hay una carta de compromiso de parte de ella, hay dos tema una que es el propietario del terreno que el dice cuanto vale su terreno pero esto es del tasador

Alcalde hay una información que hay que aclarar el Sr. Quinta ofreció su terreno las 18 hectáreas en M\$ 200.000.- eso dice la carta M\$ 11.000.- vale la hectárea por que el precio que el pidió la cantidad total las 18 hectáreas son M\$ 200.000.- es una carta compromiso que el hizo de venta la tasación es distinta

Concejal Willy Kehr el es el propietario del terreno

Alcalde si, no es M\$ 21.000.- que se le va a pagar sino que es la oferta que hizo el

Concejal Jose Millalen yo entiendo que lo que se nos esta planteando acá son requisitos para postular a la adquisición del predio comprar espacio y no es una cuestión que se va a dar mañana pasado es una cuestión que es a futuro por lo tanto está planteado en una perspectiva futura de lo que debe ser Galvarino como ciudad, como comuna, aquí se esta mirando a mediano largo plazo, veo que nosotros como colectivo como cuerpo y menos aun en términos individuales tenemos incidencia en definir ciertas cosas como los precios en los terrenos, hay otros elementos que entran en un predio determinado por lo tanto creo que debiéramos tener esa mirada a mediano, largo, plazo y poder apoyar las etapas que hay que superar para políticas urbanas en la comuna eso apunta hacia allá no esta en nuestras manos me gustaría en incidir en ponerle precio a estos bienes pero, no esta en nuestras manos en nosotros, en ese sentido debiéramos facilitar el proceso para que Galvarino en algún momento pueda tener otra cara en este momento tiene que ver con adquirir comprar predios así que pido que podamos verlo desde esa perspectiva a mediano y largo plazo.

Concejal Willy Kehr desde mi punto de vista me parece el costo excesivo del lado que se mire, sobre todo si no tenemos claridad para que lo queremos adquirir terreno por que la municipalidad necesita terrenos para crecer en que, no está definido, no se justifica tanta plata de inversión cuando todavía no sabemos que va hacer, tenemos que priorizar de alguna forma creo, que hay algunos requerimientos que son mas urgentes, necesitamos adquirir terreno, hay un par de propuestas que han llegado a este concejo y debiéramos presionar con pocas solicitudes pero con posibilidades reales, que esta si sean aprobadas con mira a cosas que son necesarias, que fueron planteadas en este concejo, el comparar dentro de la ciudad para materializar un mercado municipal, que es un tema que hemos venido conversando desde el primer día que se asumió, por ejemplo yo prefiero tener pocas solicitudes de terreno en este momento y que sea eso en lo que nos centremos y presionemos por que cuando ampliamos mucho las posibilidades el gobierno de turno va a terminar entregando cualquier espacio sin que sea la necesidad de prioridad nuestra preferiría mostrar nuestras necesidades reales tratando de adquirir en este momento lo que es necesario el terreno colindante con el estadio me parece que es una vía donde Galvarino pudiera crecer con las viviendas me parece que el otro tenemos que centrarnos en el entorno urbano y después explorar las posibilidades como la compra de ese terreno o también al otro lado del rio pero explorar otras posibilidades yo creo que desde mi punto de vista que ese costo es excesivo no debiéramos asumirnos nosotros ni el gobierno y tal vez el atrasar un proceso eventual de compra puede servir para conversar con el propietario interesado en vender y aprovechar de bajar y que la oferta que hagan sea distinta a la que hoy están haciendo.

Concejal Hans González en la línea que señala Willy tenemos 3 sitios acá en Galvarino que nos están vendiendo hay uno que ya se vendió estaba aquí a tras pero ya esta negociado por un particular pero como

ejemplo es un tremendo terreno que esta atrás de la Copec quedaría perfectamente emplazado cualquier construcción esta a M\$ 40.000.- tenemos el sitio que es de don Eduardo Cortes en calle Freire que perfectamente lo podrían unir hacia el otro sitio se podría hacer una negociación, se emplaza se hace toda una adquisición municipal pero con el otro terreno que está arriba es un terreno total y absolutamente distinto no tiene nada que ver con esa arcilla. Esta la casa que era de don Emilio Nachar que hoy es del banco esta en 35 a 40 millones con una propuesta mas chica podemos adquirir mayor terrenos dentro de la ciudad y puede ser mas beneficioso.

Alcalde eso igual lo estamos trabajando el otro día informe se esta viendo el terreno del Sr. que tiene el supermercado igual colinda el terreno del Sr. Cortes igual esta viéndose la compra del terreno como el que esta colindante con el puente viejo de Galvarino

Concejal Hans González le voy a dar otro dato que lo supe recién anoche que es probable que 25 mts. De frente pudiera vender o estaría interesada en vender la Sra. Lilian Dufornel que ahí tendrían que hablar con Roberto Bachmann quedaría muy bien emplazado el Terminal ya que esta todo el comercio ahí mismo y no emplazar el terminal acá donde nadie esta de acuerdo a nadie le interesa que el terminal se vaya para alla, es un terreno bastante bueno de frente son terrenos que están vendiendo a precios normales la propiedad de que era de Emilio Nachar esta en 35 a 40 millones con una tremenda casa al mejor se podría ocupar para colocar oficinas algún departamento.

Alcalde Sr. González estamos haciendo las carpetas de todo los ofrecimiento de terreno la idea por lo menos de esta administración avanzar en lo máximo en presentación de proyecto para adquirir bienes para el municipio ese es nuestro objetivo asi que cualquier información que puedan tener ojala lo hagan llegar en forma directa o la abogada de Servicio País la Sra. Carolina Aguilar ella esta haciendo las carpetas en conjunto con la Secpla.

Concejal Pablo Huenulao sería bueno alcalde que las personas que venden esos predios estuvieran en conocimiento que esta el interés de comprarlo para que no venga un tercero y nos arrebatte la compra

Concejal Hans Gonzalez la Inmobiliaria Michel Hot es la que esta encargada de la casa de Nachar

Alcalde eso es lo que tenemos para esta tasación del terreno yo creo, que este terreno igual va a subir de precio en la calidad que sea ese terreno a lo mejor va a ser parte urbano por el plan regulador a futuro va a pasar otro cosa con el precio insisto en que tenemos que tener visión de desarrollo y futuro no podemos actuar como una vez actuó un alcalde que tuvimos tiempo atrás por que venia otro alcalde a ocupar el cargo no fue capaz de hacer los tramites necesarios para regularizar la planta del municipio, en aquel tiempo y que hoy dia en Galvarino nos afecta a nosotros esas cosas no las podemos seguir repitiendo siendo autoridades, en aquel tiempo podía a haberse hecho esos tramites donde la planta municipal podría haber sido distinta a la que tenemos hoy dia, pero con una visión cerrada se tomo decisiones que hoy dia no nos favorecen, algún día este terreno puede que al pasar dentro del plan regulador es posible que depues el precio sea distinto aquí hay idea para ese terreno no es que estemos diciendo que no hay nada concreto estamos pensando en el mirador hacer via directa para el cementerio estacionamientos no seamos egoísta en decisión política.

Concejal Pablo Huenulao le hayo la razón porque tenemos que pensar en el futuro y el plan regulador necesitamos un espacio grande especialmente para los camiones y seria ideal dejarlo amarrado ese terreno y se nos puede ir de las manos

Concejal Agustina Zavala ninguno de nosotros esta en desacuerdo estamos de acuerdo de adquirir terreno, es el precio alcalde, la cantidad que se esta pidiendo, uno cuando hace un inversión compra cuando el terreno esta en su precio o poco menos pero el precio es muy superior a lo real que podría costar el terreno si el municipio una oferta que tuviera en el precio normal o poco menos es una inversión aunque no tengamos nada pensado hacer pero cuando lo queremos comprar en un precio exageradamente alto

Alcalde disculpe en insistir pero me interesa que podamos proyecto tarnos y ampliarnos como comuna como pueblo ese terreno hace años atrás cuando estaba al parecer no se si me equivoque cuando estaba Marcos Hernández de alcalde se había comprado en 15 millones la hectárea se habían hecho negocios en ese tiempo un comité de vivienda lo había adquirido por lo tanto hoy dia si se esta comprando y se pretende comprar en menos precio yo creo que no estamos actuando ilegalmente por que en el fondo la oferta y la demanda es asi.

Concejal Jose Millalen insisto en el tema que el tema de los precios no esta en nuestras manos incidir en eso lo otro estoy de acuerdo en el tema de priorizar y es cierto que efectivamente hoy dia si ponemos la

balanza en un parque un mirador ampliación del cementerio estacionamiento que son necesidades y posibilidades de hacer y lo ponemos con la necesidad de un mercado municipal obviamente la prioridad es el mercado municipal y un espacio pero eso el priorizar a mi juicio no quita que podamos avanzar en el tema el punto es que prioricemos y en ese sentido creo que hay que avanzar rápido en lo otro de las otras propiedades y en la gestión posterior ante la Subdere prioricemos pero no tirar para tras esta posibilidad que siga avanzando que podamos en consecuencia darle curso a la propuesta.

Alcalde la pedida era mas y se llevo a ese acuerdo para que se hiciera este tramite para postular el terreno estoy de acuerdo con lo que plantea el concejal Millalen también en que esta presentación de los proyectos por que eso es lo que pide la Subdere dice prioricen prioridad numero uno va a ser el tema para el liceo de las 10 hectáreas y si aquí se acordara, presentado los proyectos, segunda prioridad que va a ser para el mercado, de esa manera políticamente estaríamos priorizando por que en algún momento nos pueden decir tienen 5 proyectos elegibles prioricen lo que me decía el Subdere el Sr. Flores cada vez que lo en dicen prioricen ahora con el Subdere actual nos dijo prioricen pero esta vez los 5 proyectos colóqueme plata así fue el acuerdo y en ese sentido estaría de acuerdo pero sin parar los tramites que se siga el conducto por que de aquí tiene que subirse al portal para poder echar andar el proyecto, lo mismo vamos hacer con los sitios a nivel urbano y ahí después para priorizar n° 1 liceo 2 mercado con esa salvedad me gustaría que pudiéramos avanzar y sancionar.

Concejal Pablo Hernández alcalde yo creo que todos tenemos claro aca que hay que crecer concretar los proyectos para eso necesitamos terreno también considero que esta tasación la encuentro excesiva no es posible realizar otra tasación con otro tasador para de alguna manera independiente de donde vengan los recursos la municipalidad tenga que colocar menos plata incluso alcalde, no soy un experto tasador pero igual considero que es excesivo incluso puede tomarse con suspicacia que la municipalidad empieza adquirir terrenos con costos excesivos se lo digo honestamente, no es posible hacer eso, que se realice otra tasación con otro tasador para ver la posibilidad que el costo o el valor sea menor teniendo en cuenta que necesitamos terreno y concretar los proyectos que tenemos en carpeta pero no se puede hacer eso.

Alcalde para que tengamos la claridad, la tasación que se hizo, es un tema totalmente distinto a lo que se le va a pagar en la compraventa lo que se va a soltar en la subdere no es lo que dice el tasador es el tramite que hay que hacer para postular el proyecto, la tasación dice un precio distinto a lo que se acordó con el vendedor el vendedor dice 200 millones por todo, la tasación dice este terreno vale tanto pero es un tramite que hay que hacer por lo tanto no influye la tasación en lo que se acordó con el vendedor del terreno pero si el tramite debe ser aprobado por el concejo para que se postule por el proyecto por lo tanto no es un problema la tasación, por un problema de precio por que lo que el proyecto la plata que se va a pedir a la Subdere son 200 millones lo que se acordó con el vendedor no lo que dice el tasador para que quede claro.

Concejal Pablo Hernández entonces dígame al vendedor que baje

Concejal Willy Kehr y algún tasador del planeta tierra por que parece que el que trajeron no conoce nuestra realidad porque incluso esta tasando mas caro de lo que el comprador pide, le esta diciendo que cobre mas caro por que el terreno vale mas entiendo la posición del Pablo la posibilidad con un tasador que vea el precio difícilmente el vendedor va a querer bajar los precios, muy por el contrario por que esos terrenos no valen por lo que esta tasado, la posibilidad de buscar un tasador distinto que conozca la realidad nuestra realidad no es esa alcalde no quiero ser tozudo ni trancarle la pelota ni nada por el estilo muy por el contrario me parece bien que crezcamos pero con los pies sobre la tierra puede ser contra productivo como dice el Pablo la gente no va a entender que estamos gastando 200 millones que no son municipales que sentido tiene ese terreno que no sirve para nada si una vez el Serviu ya dijo que no servia lo hecho para atrás por la construcción por lo que decía usted delante hay que darle una vuelta alcalde no por decirle no a usted es contraproducente con todas las necesidades que tenemos en la comuna la gente nos va a mirar y van a decir bucha nuestras autoridades están gastando 200 millones en eso cuando tenemos otras necesidades yo insisto en la priorización mejor tener poco pero lo poco lo aseguremos también es estrategia no sacamos nada con llenarnos de proyecto y nos van aprobar 1 o 2 tal vez seria importante que empecemos avanzar en 2 o 3 proyectos buenos de acuerdo a las necesidades reales para presionar y obligar al gobierno también que nos tiene que entregar algo no nos puede no entregar nada sostengo mi posición.

Secpla dado lo que dice usted con respecto de la tasación que independiente que sea mas bajo el dueño es libre de pedir lo que estime conveniente por su terreno y la mayoría siempre pide mas en lo que esta

evaluado el terreno, comentar que el tema de la tasación que se hizo con el Sr. Bachmann Salió mucho menos que los 500 millones pero el propietario decía que el terreno valía 60 millones en conversaciones que se hizo con el menos de 55 no voy a pedir sobre eso que mas podemos hacer como municipio no podemos obligar a los precios no es un tema nuestro.

Concejal Agustina Zavala soy un poco ignorante alcalde pero siempre a nivel país de los municipios se habla de acuerdos trucos no lo estoy diciendo por el municipio pero se ve mucha diferencia entre el tasador dice a lo que cobra el dueño del terreno es raro no quiero que nuestro municipio caiga en este juego no estoy culpando a nadie soy ignorante pero las noticias en todo orden suceden estas cosas lo que dice el Willy como el municipio invirtió tanto en un terreno que para ningún agricultor pagaría esta cantidad de plata el proyecto del municipio es espectacular con lo que usted esta diciendo pero el valor de ese terreno no corresponde me cabe muchas dudas que el tasador haya puesto esa cantidad cuando el dueño pone una cantidad a la mitad.

Alcalde hay dudas más que nada voy a llevar a votación independientemente que el concejo diga que no pero estamos frente a un proyecto de desarrollo común siempre he planteado que la copa de agua tenemos que emplazarla arriba para abastecer de agua o poner una infraestructura de agua potable para poder suplir de agua otros espacios donde podamos construir y eso se puede hacer estamos trabajando un proyecto para llegar con agua potable al cementerio si llegamos al cementerio podemos acopiar el agua por ese sector para distribuirlo en otro lugar yo no se por que se entran a confundir cuando decimos la tasación es una cosa si el proyecto que vamos hacer de 200 millones para comprar ese predio no va hacer el proyecto por lo que dice el tasador por lo tanto nosotros hemos comprado en las vegas a 25 millones la hectárea al Sr. Kehr se justifica por que hay que construir viviendas por lo tanto estimado yo creo de que aquí nosotros como que estuviéramos solamente tratar de cerrarnos en algo que no queremos abrir la proyección tenemos que trabajar en función de lo que podemos proyectar la comuna y no podemos entrapar que están pidiendo 11 millones la hectárea si aquí en el pueblo que son distinto los sitios vale 40 millones un pedazo de sitio claro que los proyectos son distintos pero acá también ósea si algún día nos instalaron con el tema de mejor distribución del agua el tema para poder trabajar un mirador lo que estamos soñando a futuro el tener parque estamos rodeado solamente de pinos y eucaliptus que le vamos a enseñar después a nuestra gente y niños el tema educativo hay hartas cosas que se pueden plantear yo creo de que el concejo municipal no puede obstaculizar un proyecto a futuro que se pueda trabajar en ese espacio les pido al concejo que por favor puedan aprobar la presentación de este proyecto en el fondo es que con esta votación ustedes estarían aprobando o rechazando la presentación de este proyecto en la cual se pudiera trabajar para un tema de desarrollo en ese sentido lo vamos a llevar a votación.

Willy Kehr por lo argumentos que dio los rechazo

Pablo Huenulao apruebo veo la necesidad del futuro

José Millalen, apruebo

Hans Gonzalez rechazo la aprobación la tasación del perito no el proyecto

Alcalde está en función de eso es lo que explique estamos con la idea de trabajar para adquirir ese terreno para trabajar varios proyectos de desarrollo para nuestra comuna

Pablo Hernández rechazo la tasación y el perito tasador

Agustina Zavala lo he explicado y dicho en varias ocasiones acá en el concejo por lo tanto no lo puedo aprobar la tasación la rechazo

Alcalde yo lo apruebo

SE RECHAZA LA TASACION DEL TERRENO

6. COMODATO LINGUEMALLIN

Asesor Jurídico con fecha 26 de agosto se emitió un informe al concejo en el cual se señala había un contrato comodato a 6 años renovable y que en definitiva se encuentra vigente y que no se ha caducado por causa alguna, en este caso la clausula tercera la renovación automática de acuerdo a la solicitud de la comunidad ellos solicitan 20 años se señala en la clausula tercera y quinta ahora mirando desde el punto de vista de la comunidad cuando se reestructure independiente que el comodato sea 6 años renovable puesto que igual esta la facultad del municipio de ponerle termino antes

Concejal Willy Kehr me queda claro independientemente que se considere que esta renovado para efecto están postulando a algo y necesitaban el respaldo que esta a 20 años esta la voluntad del concejo entregar o modificar el comodato inicial y hacer la entrega por 20 años a la comunidad me parecería pertinente.

Alcalde lo ideal es darle un periodo de 20 años y que sea renovable la idea es que podamos pronunciarnos frente a la solicitud de la comunidad que ellos están solicitando que se le amplíe el comodato por 20 años más en votación:

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Huenulao, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans González, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

Alcalde aprueba

Se aprueba dejar Comodato por 20 años

Concejal José Millalen me gustaría que en lo sucesivo pudiéramos ver jurídicamente para devolver esos espacios a las comunidades para no estar sometiendo aprobación cada ciertos años devolver los territorios que les corresponden avancemos en esa propuesta.

Alcalde Sr. Abogado hay una propuesta del concejal que se pueda estudiar la posibilidad de aquellos terrenos que en algún momento fueron de las comunidades y que después por buena voluntad se traspaso al municipio si se puede ver la posibilidad de devolución de aquellos espacios donde ya no los estamos ocupando para los fines que se acogieron.

Secretaria Municipal agregar que ahí no se dio todo el terreno en comodato si no que ese terreno era una escuela que se cerro y la comunidad pidió una sala para sede y estaba pendiente la petición también que se vio en esa oportunidad del propietario del terreno que había donado para la escuela y que pedía que se le devolvieran por que ya no funcionaria la escuela.

Concejal Willy Kehr lo mismo estaba pasando en Pitracó ahí tenemos un poco para saber Linguemallín Pitracó y Rucatraro son las 3 escuelas o algo más.

Alcalde no esa solamente y las otras están próxima, hay que aplicar todo los instrumentos legales que hoy día puedan favorecer.

7. COMODATO RESIDENCIA FAMILIAR

Asesor Jurídico básicamente esto tiene por objeto establecer los plazos que ellos van a usar este terreno puesto que ellos tienen un convenio de funcionamiento hasta Junio del 2015 entonces la idea que el comodato quede con fecha de 2015 que beneficios tiene eso para nosotros podemos hacer proyecciones respecto de las utilidades de carácter comunitario y en definitiva hacer una buena proyección de lo que se pretende con la fecha del contrato respecto de que ellos nos explican que no están sujeto a renovación del centro Adra ellos se retiran por que ellos tienen que hacer el programa para retirar a los niños de a poco el convenio Adra con este tipo de financiamiento y funcionamiento como alternativa del Sename termina el 2015.

Concejal Agustina Zavala pero a lo mejor van a ver nuevas políticas y no se van a retirar

Concejal Willy Kehr habría que hacer un nuevo comodato

Alcalde pero habría que evaluar en su momento porque se da, si nos va bien en todo estos proyectos que estamos trabajando por ejemplo la construcción del edificio municipal a lo mejor vamos a necesitar ese espacio para funcionar como municipio creo que esta como el espacio para decir zanjemos el comodato hasta el convenio que ellos tienen con el Sename y en su momento se evaluara en votación para que se le de en comodato el terreno a Adra hasta que ellos terminen el convenio con Sename que es Julio de 2015.

Concejal Willy Kehr Adra es el grupo que esta ahora con el programa

Alcalde es la fundación

Concejal Willy Kehr el programa de gobierno como Sename se acaba el 2015

Asesor Jurídico el programa y convenio termina el 2015

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Huenulao, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans González, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

Alcalde aprueba

Se aprueba mantener comodato a la Fundación Adra hasta Julio de 2015

8. ANALISIS CUMPLIMIENTO PMG 2013

Asesor Jurídico tomando y acusando recibo lo del año pasado 2013 respecto de la forma de informar el cumplimiento del PMG al menos corresponde como Unidad de Control informar en este caso de que manera se ha llevado a cabo por lo cual se envió el oficio (da lectura al oficio) se adjunta carpeta del PMG institucional y las carpetas al PMG colectivo.

Compromisos: institucional actualización ordenanza derechos municipales el año pasado llevamos a cabo donde se estableció los derechos del gimnasio y la cancha para efecto de lo que es el petróleo, habilitación oficina de concejales, entre otros, esta la carpeta para su revisión si lo desean, se aprobó en un 100%

En los programas colectivos por áreas de trabajo aprobó con un 100% las unidades de: Administración; Finanzas; Secretaria Municipal; Dirección Desarrollo Comunitario; Dirección de obras, Secpla y Juzgado de Policía Local.

Unidad Jurídica y de Control, aprueba con un 80% de cumplimiento. Consulta si quieren revisar los antecedentes o definen el grado de cumplimiento en este momento.

Alcalde somete a consideración:

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Huenulao, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans González, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

Alcalde aprueba

SE APRUEBA GRADO DE CUMPLIMIENTO DE PMG CONFORME A LO PROPUESTO POR EL ASESOR DE JURIDICO Y ENCARGADO DE CONTROL.

9. ORDENANZA COMERCIO AMBULANTE

Asesor Jurídico respecto de la calle Chacabuco los vecinos se mostraron contrario a la iniciativa de establecer el comercio ambulante en dicha calle los comerciantes ambulantes también establecieron su rechazo también lo que ellos proponían mas que eliminar el comercio era establecer que si eran peligro por la seguridad en las intersecciones por los accidentes que han ocurrido y que podrían llegar a ocurrir solicitaban que si no podían estar en la esquina estuvieran en la parte céntrica de la calle, en este caso en el tramo de la calle en una parte central para no entorpecer la visión y así mismo ellos establecían que en otra calle les resulta difícil llevar a cabo su actividad no tendrían la cantidad de venta se mostraron de acuerdo con la alternativa de establecer al permiso de comercio ambulante uno solo del grupo familiar se propone que en calle Freire se ejerza el comercio ambulante a 35 mts. De la intersección de cada calle tanto al norte como al sur de cada intersección eso es lo que se podría hacer pueden ver esta o pronunciarse sobre la anterior.

Concejal Willy Kehr yo quiero mantener la propuesta inicial esta ultima propuesta o modificaciones obedecían a modificar el tiempo de ejecución de la ordenanza quiero mantener la posición original que fue consensuada con la gente del comercio ambulante que decía a contar de 60 días desde la fecha de la publicación quiero sostener esa estoy por la idea de ordenar con lo que eso significa si le vamos a preguntar a los comerciante van a considerar que están bien ahí y jamás van a querer salir el acuerdo que necesitábamos o lo ultimo que faltaba para poner en marcha la ordenanza era la reunión con el Cosoc mas que reunirse con los vecinos del sector se que es importante su opinión faltaba eso para tomar la decisión mantengo mi posición que se ponga en practica y en marcha la ordenanza inicial que fue consensuada el la primera o segunda semana de enero con los comerciantes ambulantes estuvimos reunidos aquí y consideraron que era necesario que ordenáramos y normáramos a mi me gustaría también mantener la propuesta inicial que manifestó el alcalde en el sentido de preguntarle al Cosoc y validar la propuesta de establecer algunos días alguna feria libre en Caupolicán yo trataría de avanzar hacia esa idea con los difícil que va a significar por que los vecino no van a querer los comerciantes tampoco es un riesgo que hay que correr.

Alcalde nos puede decir lo que había acordado la comisión los lugares previstos de funcionamiento en esa ordenanza que se trabajó para refrescar un poco.

Concejal Willy Kehr se amplió desde independencia hasta San Martín el comercio ambulante a continuación del terminal en calle León Gallo y el resto puede ejercer su comercio ambulante en todas las vías de la comuna y ahí recogíamos la idea que planteaba usted la idea de probar con un decreto exento por ciertos días para saber si funciona o no, yo propondría que exploráramos esa alternativa

Alcalde en esa ordenanza queda claro que se prohibía el comercio ambulante en calle Freire Jurídico, no

Concejal Willy Kehr no se prohíbe lo que se prohíbe es el comercio estacionado

Alcalde eso está claro que se prohíbe,

Concejal Willy Kehr y la salida libre para el comercio estacionado es la feria libre avanzaría a esa idea

Alcalde son dos propuestas lo que plantea el abogado y la otra propuesta es prohibir en todo su tramo la calle Freire para que funcione como comercio ambulante estacionado la calle Caupolicán pero ahí necesitamos conversar con los vecinos ahora por que cambia la propuesta en realidad no tendría sentido de conversar con los vecinos la conversación con los vecinos tiene sentido en escuchar de forma democrática podemos llegar a un acuerdo de tal manera que la medida que tomemos no sea tan drástica para ellos por eso que lamentablemente la propuesta viene así decía en la cuenta que con estas conversaciones que van saliendo no estoy en condiciones para llevarlo ahora a votación necesito colegiarlo con los vecinos donde vamos a trasladar a esos comerciantes y esa es la propuesta que después vamos a tener que arriesgarnos

Concejal Willy Kehr no hay problema en esperar manifesté en la sesión anterior que era un error la modificación que estaba presentando por que lo que hacia era retrasar mas sano lo que ya había en realidad habíamos avanzado bastante mas en solución por otro lado me parece bien por que además es coincidente con lo que ustedes dijeron acá que el 28 se reunían con el Cosoc que es la instancia que hay para validar y conversar estos temas independiente que tengamos que conversar con los vecinos y en democracia hay que tratar de favorecer a las mayorías hay medidas que no van a estar todos de acuerdo tenemos que velar por las decisiones que a veces tomemos privilegien a la mayoría aun cuando las personas se sientan pasadas a llevar pero eso es parte del proceso democrático espero que en la reunión del Cosoc podamos tener luces de hacia donde podemos apuntar este asunto.

Alcalde finalmente la reunión del Cosoc va a ser la lunes 31 a las 12 del día por que va a ser la presentación de la Cuenta Pública.

Concejal Hans Gonzalez cuando hablamos de un espacio físico para realizar una feria libre algunos días a la semana se me viene la memoria por ejemplo donde está emplazada la feria libre que se hace en Traiguén o la vega la gente que se dedica al comercio ambulante también se estaciona en ese lugar es la parte de la ex estación, nosotros para ubicar cuando se hizo la feria libre atrás y se hicieron puestos no funciona la gente no fue a comprar no creo que esas fueron las causales pero hoy día tenemos un lugar que nadie se va a molestar producto que no tenemos vecinos detrás del colegio Río Quillem por calle Carrera ahí hay un lugar es un buen lugar es un buen espacio hay una loza de cemento que se ocupa para ramadas podría ser un buen lugar para una feria.

Concejal Jose Millalen yo creo que debíamos mantener la propuesta original de mantener una feria libre en una calle en este caso retomar la propuesta de calle Caupolicán la idea es consensuar las posiciones tanto nuestra como concejo de ordenar el comercio ambulante pero también los intereses de los vecinos que trabajan en ellos por que efectivamente Galvarino el espacio donde tiene un movimiento de negocio es atractivo para ellos es el céntrico que es un par de cuadras creo que sería una mala decisión trasladarlos atrás de la escuela sería malo para ellos y también para nosotros por que nos estaríamos dando cuenta de la preocupación de las familias, sin embargo creo que debíamos actuar que la instalación de la feria libre en una calle cualquiera que esta sea también debe ser una salida momentánea a la situación nosotros debíamos tener como principal establecer un mercado eso es prioritario urgente cuando conversemos con los vecinos de establecer una feria libre también hagámoslo ver a los vecinos así que la feria no es permanente si no es algo momentáneo que puedan entender y colaborar en ese sentido en esa misma idea sugiero que la conversación con los vecinos de Caupolicán pudieran estar presente por lo menos la comisión de comercio ambulante y que entiendan que es una propuesta colectiva y entiendan que nuestro interés es establecer lo mas pronto posible sugiero eso que pudiéramos conversar antes de la reunión de Cosoc no sería bueno que el Cosoc decidiera sin que los vecinos estén informados

Alcalde el jueves vamos a invitar a todos los concejales entiendo la preocupación que tenemos en eso

Concejal Jose Millalen en ese escenario no podemos someter a votación la modificación que esta propuesta desde la semana pasada.

Alcalde Abogado que se convoque para mañana y le avisemos a los concejales por ultimo la próxima semana si tuviéramos que hacer una reunión extraordinaria para no estirar tanto me interesa llegar a unos acuerdos previos ayer dentro de la conversación me gusto cuando Huaiquilao dijo nos podemos trasladar para ese lado también es entendible ahí es donde yo quiero que podamos tomar una buena decisión que les duela lo menos posible y que ellos sientan lo mismo

10. VARIOS

Concejal Pablo Hernández alcalde quiero poner en conocimiento me imagino que a usted le llevo la información ayer estuve en una reunión que me invitaron los dirigentes del Departamento de Salud una situación grave me expusieron ellos a las 9 de la mañana paramos el Poli y nos escapamos para aca, estaba invitado el concejal Willy y Agustina la situación grave correspondía a que una joven funcionaria del Departamento de Salud que realiza labores en el Departamento Dental creo que hizo una denuncia formal a su Jefe directo del dpto. Salud por un tema de acoso laboral y lo que es mas grave acoso sexual estaba en la reunión nos expuso los antecedentes, nos entrego un documento, igual bueno considero que la funcionaria aparte de estar muy asustada esta angustiada es bastante valiente en lo precario de su contrato ella esta a honorarios entonces tomo cartas en el asunto independiente de lo que va pasar, espero que no pase se atrevió a denunciar esto creo que por mi parte no hay que tener doble estándar en esto me gustaría que se investigara se sancionara si hay algún culpable respeto de lo que ella relata sobre todo darle apoyo a los funcionarios ella es de aca de Galvarino que esta haciendo sus primeras armas en la vida laboral y esta pasando por este problema asi que alcalde me gustaría saber si usted esta al tanto de la situación si se esta investigando en el fondo que se esta haciendo administrativamente.

Alcalde en el día de ayer se comunico conmigo el Director del Departamento de salud de que había llegado un documento por acoso sexual asi que lo que corresponde a nosotros lo estamos viendo

Asesor Jurídico llevar a cobo el sumario todavía no nos llega formalmente el documento

Alcalde todo sigue su curso llegando se ordena el sumario.

Asesor Jurídico atendida la calidad del relato vamos enviar los antecedentes a Fiscalía

Alcalde vamos a ver vamos a revisar

Concejal Pablo Hernández cuando le entregaron los antecedentes

Alcalde sobre el acoso sexual ayer pero hace como una semana tras se me converso en palabra el tema del acoso laboral ordene al Director que inmediatamente se alejara a la compañera del Dentista que se dejara trabajando con otro profesional y tengo entendido que eso se hizo por lo tanto se hizo el alejamiento para que cumpla sus funciones con otro profesional.

Concejal Willy Kehr respecto a los mismo alcalde considero que es grave la acusación debiéramos preocuparnos de la Srta. que se atrevió hacer la denuncia por que no todas las personas que sufren de este tipo de situaciones primero no denuncian como municipio debiéramos tratar de protegerla mas que para que ella se siente vulnerable porque con lo precario de su contrato mayor preocupación debiera de tener por quedarse sin trabajo como es un contrato a honorario puede ser que a fin de mes fuera por que esta siendo un problema entonces para que nos preocupemos de la situación de ella para que la protejamos dentro del municipio y así mas personas se atreviera hacer denuncias y así podamos proteger el genero a la mujer en su esencia también me preocupa alcalde otra situaciones que están pasando en el departamento de salud y que no son sabidas en este concejo hay instruido entiendo yo un sumario para el Doctor Vega el dentista que nuevamente esta en cuestión y ese sumario no ha sido informado a este concejo o definitivamente no se a hecho y me gustaría que se trajera la situación en la que se encuentra existió una situación un hecho puntual respecto de algunas prestaciones que había hecho este medico dentro de las dependencias del servicio utilizando material del servicio y haber hecho su cobro que es una situación seria no se a traído a colación al concejo no se ha informado solicito que se pueda informar la situación real en la próxima sesión de ese hecho hoy hay una segunda denuncia por un hecho tal vez mas grave que el anterior que es un acoso sexual respecto de una funcionaria que me alegro que se haya tomado una primera medida de separarla del trato directo con quien era el dentista que estaba a cargo de ella pero se separamos entre comilla por que el sigue siendo el coordinador del departamento dental por tanto sigue teniendo ese trato directo del que estamos tratando de separarla para que tomemos las

providencias reales del caso y lo ultimo que quiero manifestar que también es grave y también es motivo de solicitar una investigación sumaria respecto de una maquinaria de endodoncia que se había comprado en el departamento de salud, maquinaria que no se justifica por ningún lado por que tengo entendido que los servicios de atención primaria tienen prohibido realizar este tipo de prestaciones, entonces para que comprar eso una maquina que no nos sirve en el departamento por un valor cercano al millon mas grave todavía que esa maquina no se encontraba en el departamento pero extrañamente ahora apareció en el departamento entonces yo solicito alcalde que se nos pueda informar del primer sumario que se instruyo con la primer acusación en contra de este medico por la prestación que hizo y cobro solicito que podamos proteger a la funcionaria que hoy esta pasando por esta situación solicito que se pueda iniciar una investigación sumaria o el sumario correspondiente respecto de esta acusación y que podamos iniciar la investigación sumaria respecto de lo ultimo que acabo de mencionar que la supuesta maquina de endodoncia se adquirió con plata del departamento no siendo necesaria su adquisición.

Concejal Hans Gonzalez respecto del mismo tema hace tiempo atrás expuse al concejo me encontré con un persona de Galvarino que me dice concejal como es posible que el doctor estén atendiendo en condiciones precarias en un baño aparentemente, me dirigí a la clínica para poder revisar bien fui le pregunte me dice que no le conocía, pedí a carpeta estaba la lavandería, acto seguido solicite el informe aca en el concejo donde pedía explícitamente plano de la clínica dental que eso fuera así no me llego el informe con ninguna de las especificaciones técnicas a pocas luces poder revisar por mi parte era efectivamente el baño de discapacitado que no esta habilitado este sr. en la situación que sea instala un box en el baño que es para discapacitado no me llego el informe no me llego nada, pero averigüe y sigue saliendo a la luz publica este sr. no es una acusación respecto la prestación medica en el departamento también hay acoso laborales reiterado producto del sumario que esta en cuestión en orden jerárquico pero hay una situación distinta en lo concreto yo no se si este sr. colombiano no conoce la ley chilena pero hace lo que el quiere me tiene mas que cansado y es peor lo de la prestación medica esperamos que se nos informara y no se nos informo nada este sr. sigue haciendo de las suyas y se cree rey y señor de la clínica dental como concejal no lo voy a permitir estoy de acuerdo en lo que dice Willy y ningún concejal va estar en desacuerdo que a esta funcionario se le proteja en el buen sentido de la palabra se le den las condiciones para poder trabajar e averiguado con el resto de sus colegas es una muy buena funcionaria habla muy mal de mostros y del departamento como autoridades no podemos tomar palco en esta situación

Me gustaría que el dia 4 y 5 de Abril se van a realizar carreras en bicicleta en la piedra y que se incluyan en el aniversario de abril y se haga discusión de ello el que esta a cargo es Matías burgos

Alcalde esta incluido

Concejal Jose Millalen estoy de acuerdo con mis colegas que se haga la investigación sumaria no podemos permitir situaciones como las que se denuncian para todo los efectos la investigación es buena por que es grave si esta ocurriendo y es grave si no fuera así que sugiero que la investigación se haga sin desmerecer el cuestionamiento me gustaría saber cuales son los avances dentales en la comuna me gustaría saber las metas dentales en la comuna en algún momento seria bueno que nos pudiéramos enterar de eso acá en el concejo por que aparte de ver los elementos negativos que hay que superarlo no dejar pasar nada en ese aspecto pero también es bueno saber lo positivo en salud y en el tema dental sugiero que se de a conocer seria bueno para manejar esos datos

Hoy a las 6 de la tarde esta la reunión con el colegio de profesores en la sede de ellos donde se cito como comisión pero es extensiva para todo los concejales seria bueno que atuviéramos todo los concejales

No se si correspondía tener la información en su cuenta por lo menos pero esta la entrevista con la Contraloría General de la República para plantear el tema de la oficialización del mapudungun hubo un acuerdo de concejo de solicitar una entrevista con el contralor regional para nosotros exponer o plantear desde nuestra perspectiva esta propuesta de oficializar el mapudungun en la comuna esa entrevista esta para el 3 de abril jueves de la próxima semana en Santiago aunque tengo entendido que no es precisamente con el contralor pero si con sus asesores mas director por lo menos pido aca la autorización y en términos administrativos formales en concejo por lo menos mi participación formal para que se den las facilidades seria el bueno que el resto de los concejales pudiera asistir por que es un acuerdo colectivo aca en la comuna.

Concejal Hans González debiéramos saber las metas del área dental por que tengo entendido por parte de los funcionarios las metas colectivas el dentista no cumplió las metas seria bueno que se transparentara

para ver que no es tan positivo como creemos que se están realizando las cosas con un informe elaborado y solicitar un informe de las rondas medicas que se realizan al campo 2014 calendarización de los sectores que tienen que recorrer.

Concejal Agustina Zavala me sumo a lo de Hans y las rondas de los sábados si están programadas

Concejal Willy Kehr quiero revisar mi agenda para ir a Santiago para sumarme a lo que plantea el Jose me gustaría acompañara a las personas me imagino que hay que tomar el acuerdo del concejo para tener derecho al viatico tiene que existir una invitación confirmo con tiempo para revisar mi disponibilidad

Concejal Pablo Hernández me gustaría que incluyera al director del departamento de salud que participara en el concejo asi como participa el director de obra el de educación y otros por que antes la doctora no venia por que salía a rondas pero me gustaría que parteara el y asi de repente no pedir tanto informe

Concejal Pablo Huenulao lo mismo que dijo el colega Hernández se me acercaron algunas personas y hace rato que viene esto y como concejo no sabemos nada estoy de acuerdo con los colegas hay que poner la mano dura por que el que queda mal es usted como alcalde y concejales que dice que no hacemos nada estas cosas no pueden estar sucediendo como dice Willy cambiar esta persona Alcalde creo que usted ha ido algunas comunidades y le han dicho que valla el concejal Huenulao me dijeron unas personas y usted no me invito cuando un dirigente quiere que vaya un concejal para que usted diga

Alcalde pero no me lo han dicho a mi me invitaron como alcalde pero no me han dicho pero lo vamos a tener presente, efectivamente hay un sumario que esta en curso con respecto al Sr. Vega y vamos a traer mas detalle en eso que ya se han decretado con respecto al cobro que decía el Sr. González ahora cuando llegue formalmente ese documento hay que hacer lo otro vamos a solicitar que venga hacer la exposición mientras siga siendo funcionario le vamos a decir que venga.

Alcalde en relación lo que comentaba el concejal Millalen y lo que le interesaba al concejal Willy Kehr seria bueno que lo llevemos como acuerdo de concejo para que el concejal que quiera ir salga con todo el apoyo los beneficios que sea necesario poder autorizar que el concejo o el municipio pueda autorizar los medios que se va a viajar con el concejo territorial dirigentes y autoridades representantes los que hicieron la demanda para oficializar el mapudungun van de hecho la petición de la entrevista con el Contralor se hizo en conjunto son como 10 parece pensábamos en el furgón u otro medio necesito acordar dos cosas que los concejales puedan participar en cometido y ver las posibilidades de apoyo de la parte interesada en con el minibús o arriendo

Concejal Willy Kehr, aprueba

Concejal Pablo Huenulao, aprueba

Concejal Jose Millalen, aprueba

Concejal Hans González, aprueba

Concejal Pablo Hernandez, aprueba

Concejal Agustina Zavala, aprueba

Alcalde aprueba

SE APRUEBA PARTICIPACION DE LOS CONCEJALES QUE QUIERAN ACUDIR A LA AUDIENCIA DEL CONTRALOR GENERAL EN SANTIAGO

Alcalde quiero entregar programación que se tiene para el aniversario de la comuna el tríptico se va entregar formalmente por que todavía hay organizaciones que están organizando diferentes actividades y quieren que lo incluya el oficial va a salir el lunes.

Dideco esto se programo en base a una serie de reuniones aun hay fechas por definir.

Alcalde informar que ayer hizo llegar la renuncia nuestro Director del departamento de Obras municipales el Sr. Cueto se vino a despedir a partir del 1 Abril queda disponible, el cargo estamos viendo para colocar a una persona que subrogue mientras suplente hay seis meses para trabajar el tema del concurso es lo que puedo informar

RESUMEN DE ACUERDOS:

1. SE APRUEBA ACTA NUMERO 08 POR UNANIMIDAD SIN OBSERVACIONES
2. APRUEBA MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL POR M\$ 37.664.-
3. SE RECHAZA APROBACION PERITO TASADOR Y TASACION DE TERRENO

4. SE APRUEBA AMPLIAR COMODATO EXISTENTE OTORGADO A LA COMUNIDAD MANUEL MARIN DE LINGUEMALLIN DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2006, DE EX SALA DE MADERA UBICADA EN TERRENO DE EX ESCUELA MUNICIPAL DE LINGUEMALLIN PARA SER UTILIZADA COMO SEDE COMUNITARIA, EL PLAZO SE AMPLIA A 20 AÑOS.
5. APRUEBA ENTREGAR EN COMODATO LA RESIDENCIA FAMILIAR A LA ORGANIZACIÓN ADRA HASTA EL 31 DE JULIO DEL AÑO 2015.
6. SE APRUEBA GRADO DE CUMPLIMIENTO DE PROGRAMA PMG AÑO 2013:
INSTITUCIONAL 100%
PROGRAMAS COLECTIVOS POR AREAS DE TRABAJO APRUEBAN CON 100% DE CUMPLIMIENTO: ADMINISTRACION; ADMINISTRACION Y FINANZAS; SECRETARIA MUNICIPAL; DIRECCION DESARROLLO COMUNITARIO; DIRECCION DE OBRAS; SECPLA Y JUZGADO DE POLICIA LOCAL
CON 80% DE GRADO DE CUMPLIMIENTO UNIDAD JURIDICA Y CONTROL.
7. SE APRUEBA PARTICIPACION DE CONCEJALES EN LA AUDIENCIA OTORGADA POR EL SR. CONTRALOR GENERAL DE LA REPUBLICA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO EL DIA JUEVES 03 DE ABRIL DE 2014.

CLARA NECULHUEQUE MARIN
SECRETARIA MUNICIPAL

FERNANDO HUAQUIL PAILLAL
ALCALDE PRESIDENTE